

الوريف

AL-WAREEF
BY NHC

امتداد للحياة...
يعلو بك نحو الراحة والجمال



سما الورييف
SAMA AL WAREEF

A modern, multi-story house with a white and grey facade. The house features large windows and a balcony. A green geometric overlay is on the left side. The house is surrounded by a lawn and some trees. The text is in white Arabic script.

حياة عصرية تتمحور حول الطبيعة

الوريف

AL-WAREEF
BY NHC

في قلب منطقة الوريث بجنوب شرق جدة، يقدم مشروع سما الوريث أسلوب حياة متكامل يجمع بين الراحة والطبيعة والعيش العصري. يمتد المشروع على مساحة 10 ملايين متر مربع ويضم أكثر من 1,400 وحدة سكنية مصممة بعناية لتلبية احتياجات الأسر السعودية. ويجمع المخطط الرئيسي بين المدارس والمراكز الصحية والمناطق التجارية والمساجد، إضافةً إلى أكثر من 1.3 مليون متر مربع من المساحات الخضراء، جميعها متكاملة بسلسلة لدعم الحياة اليومية بتوازن وراحة.

في سما الوريث، تنبض الحياة بالقرب منك، حيث كل ما تحتاجه، وكل لحظة، وكل صلة، على بُعد خطوات فقط.

موقع يُعرّف بالاتصال والسهولة

يقع مشروع سما الوريث في موقع استراتيجي بجنوب شرق جدة، مع وصول مباشر إلى طريق جدة-مكة السريع، وبالقرب من وجهات رئيسية تشمل مستشفى الملك عبدالعزيز، جامعة الملك عبدالعزيز، ومول السلام.

أبرز المزايا

- اتصال استثنائي يوفر روابط سلسلة مع أبرز معالم جدة ووجهاتها الحيوية، إضافةً إلى شبكات الطرق الرئيسية.
- حياة غنية بالطبيعة في بيئة مستدامة تحيط بها مساحات خضراء واسعة وممرات مظلة ومشجرة.
- راحة متمحورة حول الأسرة بالقرب من مدارس مرموقة، مرافق صحية، وخدمات يومية تدعم أسلوب الحياة العصري للعائلات.
- أسلوب معماري معاصر، تصاميم حديثة تعكس أنماط الحياة للتطورة وتوجهات الذوق الجمالي المعاصرة.
- جودة حياة راقية في مجتمع مُخطّط بعناية ليعزّز الراحة والرفاهية ويُكرّس شعورًا حقيقيًا بالانتماء.



وجهة السدن



في وجهة الوريث



مخطط مستطيل
توزيع قطاعات السكن

A فيلا نوع طرفية

البناء: 295.28 m² | غرف النوم: 4 | الحمامات: 6

تصميم عصري يحتضن العائلة،
حيث تناسب المساحات الرحبة عبر ثلاثة طوابق متناغمة،
تمنحك الخصوصية والراحة في كل زاوية

الطابق الأرضي: للحياة اليومية والضيافة بأجواء راقية
الطابق الأول: لخصوصية العائلة ودفء اللحظات
الطابق الثاني: لآفاق أوسع من الراحة والسكينة



صورة توضيحية

فيلا نوع A / طرفية

الطابق الارضي



الطابق الاول



الطابق الثاني



المساحة الاجمالية

295.28 م²

الطابق الارضي

01	بهو للدخل
02	الجلس الرسمي
03	غرفة الطعام
04	غرفة المعيشة العائلية
05	المطبخ
06	غرفة العبايات
07	دورة مياه الضيوف
08	دورة مياه
09	غرفة التخزين
10	المساحة الخارجية

الطابق الأول

01	غرفة النوم الرئيسية
02	غرفة داخلية (إنسويت)
03	غرفة نوم 01
04	غرفة نوم 02
05	دورة مياه رئيسية
06	غرفة الملابس الرئيسية
07	دورة مياه داخلية
08	دورة مياه
09	غرفة التخزين

الطابق الثاني

01	غرفة الخادمة
02	دورة مياه الخادمة
03	غرفة الغسيل
04	المخزن
05	منطقة التجفيف
06	التراس الخارجي

A فيلا نوع وسطية

البناء: 260 m² | غرف النوم: 4 | الحمامات: 6

بيت أنيق وعملي، تتوزع مساحاته الرحبة بذكاء
عبر ثلاثة طوابق متناغمة، ليمنح كل فرد من أفراد العائلة
خصوصيته وراحته

الطابق الأرضي: للحياة اليومية والضيافة بأجواء راقية

الطابق الأول: لخصوصية العائلة وغرف النوم الدافئة

الطابق الثاني: لآفاق أوسع من الهدوء



فيلا نوع A / وسطية

الطابق الارضي



الطابق الاول



الطابق الثاني



المساحة الاجمالية

260 م²

الطابق الارضي

01 بهو المدخل

02 للجلس الرسمي

03 غرفة الطعام

04 غرفة للعيشة العائلية

05 المطبخ

06 دورة مياه الضيوف

07 دورة مياه

08 غرفة التخزين

09 المساحة الخارجية

الطابق الأول

01 غرفة النوم الرئيسية

02 غرفة داخلية (إنسويت)

03 غرفة نوم 01

04 غرفة نوم 02

05 دورة مياه رئيسية

06 دورة مياه داخلية

07 دورة مياه

08 غرفة الغسيل

3.8 m × 5.2 m

3.8 m × 3.6 m

3.8 m × 3.2 m

3.8 m × 3.8 m

3.0 m × 1.8 m

2.5 m × 1.7 m

2.5 m × 1.7 m

0.8 m × 1.8 m

الطابق الثاني

01 غرفة الخادمة

02 دورة مياه الخادمة

2.5 m × 2.4 m

1.4 m × 2.2 m

B فيلا نوع

البناء: 291.69 m² | غرف النوم: 4 | الحمامات: 6

تصميم متكامل يجمع بين الانسجام والراحة، حيث تتوزع المساحات الرحبة بذكاء عبر ثلاثة طوابق متناغمة، ليمنح كل فرد من أفراد الأسرة خصوصيته وطمأنينته

الطابق الأرضي: للحياة اليومية والضيافة بأجواء راقية

الطابق الأول: لخصوصية العائلة وغرف النوم الدافئة

الطابق الثاني: للتأمل والهدوء مع إطلالات أوسع



صورة توضيحية

فيلا نوع B

الطابق الارضي



الطابق الاول



الطابق الثاني



المساحة الاجمالية

291.69 م²

الطابق الارضي

- 01 بهو للدخل
- 02 للجلس الرسمي
- 03 غرفة الطعام
- 04 غرفة للعيشة العائلية
- 05 المطبخ
- 06 غرفة العبايات
- 07 دورة مياه الضيوف
- 08 دورة مياه
- 09 غرفة التخزين
- 10 المساحة الخارجية

الطابق الأول

- 01 غرفة النوم الرئيسية
- 02 غرفة داخلية (إنسويت)
- 03 غرفة نوم 01
- 04 غرفة نوم 02
- 05 دورة مياه رئيسية
- 06 غرفة للملابس الرئيسية
- 07 دورة مياه داخلية
- 08 دورة مياه
- 09 غرفة التخزين

الطابق الثاني

- 01 غرفة الخادمة
- 02 دورة مياه الخادمة
- 03 غرفة الغسيل
- 04 التراس الخارجي
- 05 منطقة التجفيف
- 06 غرفة التخزين

C فيلا نوع

البناء: 328.51 m² | غرف النوم: 4 | الحمامات: 7

منزل يعكس شخصيتك... أنيق، مرحّب، ومصمم بعناية
ليحتضن أجمل اللحظات في حياتك. تتوزع مساحاته الرحبة بذكاء
عبر ثلاثة طوابق متناغمة

لطباق الأرضي: للحياة اليومية والضيافة بأجواء عائلية
الطابق الأول: لخصوصية العائلة ودفء اللحظات
الطابق الثاني: لآفاق أوسع من الراحة



صورة توضيحية

فيلا نوع C

الطابق الارضي



الطابق الاول



الطابق الثاني



المساحة الاجمالية

328.51 م²

الطابق الارضي

01	بهو المدخل
02	الجلس الرسمي
03	غرفة الطعام
04	غرفة المعيشة العائلية
05	المطبخ
06	مطبخ تحضير
07	غرفة العبايات
08	دورة مياه الضيوف
09	دورة مياه
10	غرفة التخزين
11	المساحة الخارجية

الطابق الأول

01	غرفة النوم الرئيسية
02	غرفة داخلية (إنسويت)
03	غرفة نوم 01
04	غرفة نوم 02
05	دورة مياه رئيسية
06	غرفة الملابس الرئيسية
07	دورة مياه داخلية
08	دورة مياه
09	غرفة الغسيل

الطابق الثاني

01	غرفة الخادمة
02	دورة مياه الخادمة
03	دورة مياه
04	غرفة متعددة الاستخدامات
05	التراس الخارجي



مواصفات المشروع (سما الوريث، جدة)

التشطيبات الداخلية

< الأرضيات والحوائط

- جميع أرضيات الفيلا من البورسلان
- أرضيات الحمامات والمطابخ من البورسلان .
- أرضيات الأسطح الأمامية والخلفية من البورسلان .
- جدران الحمامات من السيراميك الديكوري وفق التصاميم المعتمدة.
- جميع جدران الفيلا والمطبخ مطلية بدهانات بلاستيكية عالية الجودة (جوتن أو الجزيرة أو ما يعادلها).
- الدرج الداخلي والخارجي من البورسلان.
- جميع المقاسات والألوان والتصاميم وفق المخططات المعتمدة .

< الأسقف

- تنفيذ أسقف جبس بورد لكامل الفيلا وفق المخططات والتصاميم المعتمدة.
- تنفيذ أسقف جبسية مقاومة للرطوبة للمطابخ والحمامات.

< أعمال السباكة والصحي

- مواسير وقطع التغذية من النوع الحراري عالي الجودة.
- مواسير وقطع الصرف من نوع وطني عالي الجودة.
- خلاطات المغاسل والشاؤرات والشطافات من ماركات أوروبية أو ما يعادلها.
- كراسي ومغاسل سيراميك معلقة لحمام الضيوف وحمام العائلة.
- بالدور الأرضي وحمام غرفة النوم الرئيسية بالدور الأول.
- كراسي ومغاسل سيراميك أرضية لباقي الحمامات.
- فواصل زجاجية لمنطقة الشاور بحمامات غرف النوم.
- مرآيا جدارية لجميع مغاسل الحمامات.
- خزائن سفلية لمغاسل حمام الضيوف وحمام العائلة وحمام غرفة النوم الرئيسية.
- صفايات وأغطية تنظيف من الستانلس ستيل والإيبوكسي عالية الجودة.

< أعمال التكييف

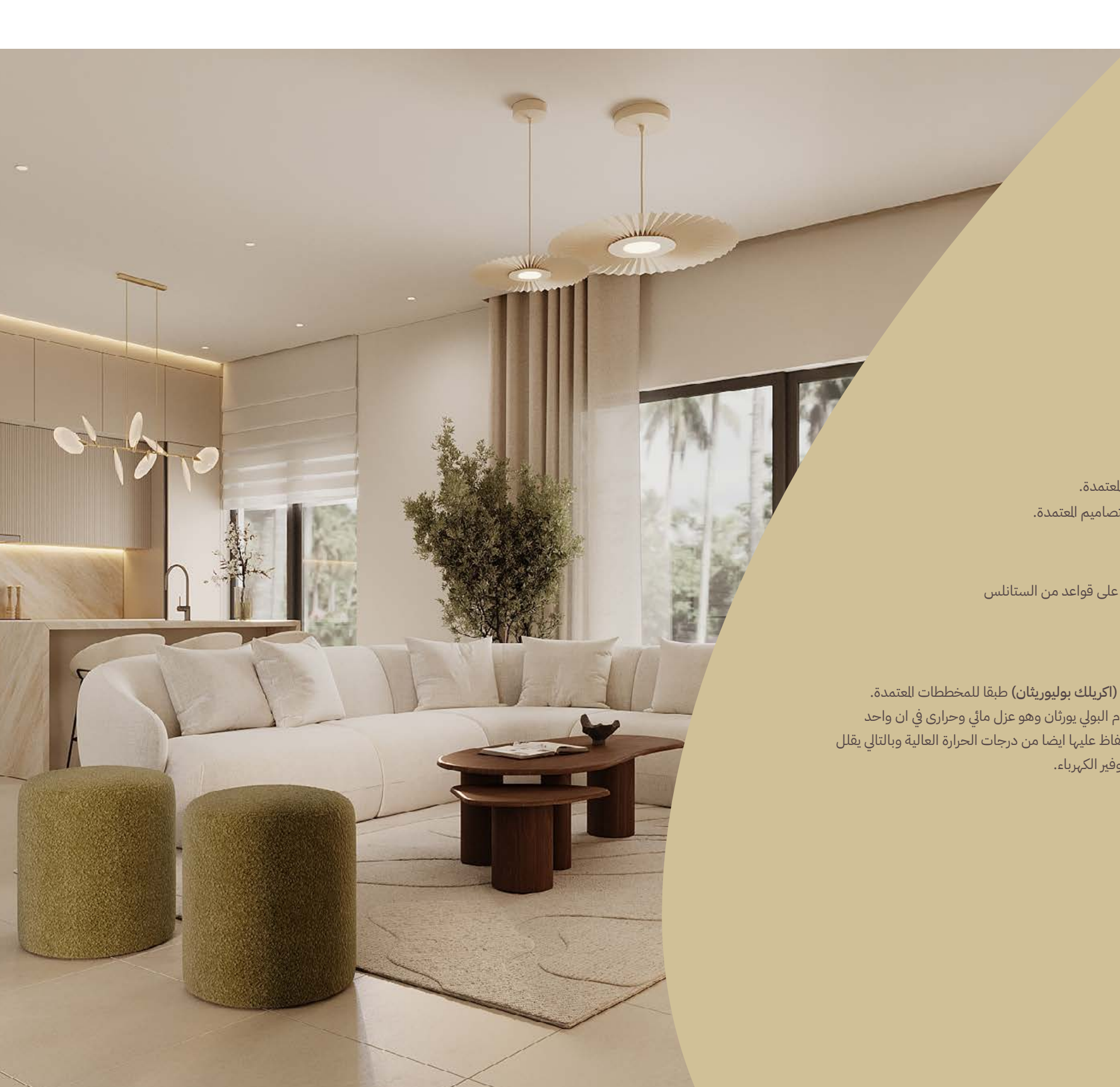
- تأسيس كامل لنظام التكييف المنفصل (Split AC) شاملاً تمديدات الكهرباء والصرف دون توريد أو تركيب وحدات التكييف أو مواسير النحاس.
- مراوح شفط عالية الكفاءة للحمامات.

< أعمال الكهرباء

- إنارة LED موفرة للطاقة وعالية الجودة لجميع الحمامات والمطابخ والمرات وغرف النوم والأسقف الجبسية.
- مخارج إنارة للصالات والغرف مع مصباح اختبار فقط.
- إنارة خارجية جدارية LED للأسطح والحوش.
- مفاتيح ومقابس بالطراز الأوروبي مطابقة للمواصفات السعودية.
- لوحات كهربائية وطنية الصنع مع قواطع كهربائية يابانية أو ما يعادلها.
- نظام تأريض مستقل لكل فيلا.
- تأسيس لتركيب ثريا بمنطقة بيت الدرج بوزن أقصى 200 كجم (الثريا غير مشمولة).
- تأسيسات وأنظمة التلفاز والهاتف والبيانات.
- تأسيس مواسير لنظام الإنترنت.

< الشبائيك

- شبائيك كبيرة لتعزيز الإضاءة الطبيعية.
- قطاعات UPVC أو ألنيوم بزجاج مزدوج عازل حراريا (6 مم + 12 مم فراغ هوائي + 6 مم).



< الأبواب

- الأبواب الداخلية WPC: عازل للماء وبديكور حسب التصاميم المعتمدة.
- الأبواب الخارجية: حديد صاج مزدوج مع عزل داخلي حسب التصاميم المعتمدة.

< الدرابزين الداخلي

- زجاج سيكوريت (Glass Tempered) بسماكة 10 مم، مثبت على قواعد من الستانلس ستيل حسب التصميم المعتمد.

< العزل المائي والحراري

- عزل كافة أرضيات الحمامات والطابخ بطبقتين دهان عزل مائي (أكريلك بوليوريثان) طبقا للمخططات المعتمدة.
- عزل أرضية السطح باستخدام مادة الفوم المرشوش او مادة فوم البولي يورثان وهو عزل مائي وحراري في ان واحد لكفاءتها العالية في الحفاظ على الاسطح من تسربات المياه والحفاظ عليها ايضا من درجات الحرارة العالية وبالتالي يقلل استخدام المكيفات في فصل الصيف بنسبة 40% وبالتالي يتم توفير الكهرباء.

مواصفات المشروع (سما الوريث، جدة)

التشطيبات الخارجية

الأرضيات الخارجية

- بورسلان مانع للانزلاق للحوش الأمامي ومنطقة مواقف السيارات أو حسب التصميم المعتمدة.

الجدران الخارجية

- استخدام دهانات زخرفية تمنح المباني مظهرا عصريا والتي تتميز بمقاومتها لعوامل الجو وذلك لجدران الفيلا الخارجية والاسوار طبقا للألوان والتصاميم المعتمدة.

باب الكراج

- غير مشمول.

السخانات

- سخان مياه مركزي علوي مع مضخة تدوير للمياه الساخنة.

خزانات المياه

- خزان أرضي مدفون بسعة 10,000 لتر مع مضخة مياه خارجية.
- غطاء خزان من الفيبرجلاس.

البنود غير المشمولة

- المظلات الخارجية بجميع أنواعها.
- أعمال تنسيق الحدائق والزراعة والتشجير وشبكات الري والكهرباء الخاصة بها.
- الأحواض الخرسانية المعزولة للزراعة.
- خزائن المطابخ وغرف التخزين وجميع الخزائن الخشبية الثابتة.



الضمانات

- ضمان الهيكل الإنشائي: 10 سنوات وفقا لوثيقة ضمان العيوب الخفية.
- ضمان العزل المائي: 10 سنوات وفقا لوثيقة ضمان العيوب الخفية.
- ضمان الأعمال الكهربائية: سنة واحدة.
- ضمان الأعمال الصحية: سنة واحدة.
- ضمان الأنابيب الحرارية: 15 سنة.
- ضمان لوحة توزيع الكهرباء: 25 سنة.





NHC تقود مسيرة تنمية المجتمعات

تفخر NHC بتطويرها وجهات تمنح الجميع حياة أفضل اليوم وغداً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطاها إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 انطلقنا في رحلة بناء بنية تحتية مستدامة لضواح تنبض بالحياة وفضاءات عمرانية تعيد صياغة فن عيش الحياة. تحيط وجهاتنا السكان والزوار بمختلف أبعاد الحياة السلسة، وذلك من خلال التخطيط المدروس لمواقع المرافق الهامة على بعد دقائق، كمراكز التسوق والمساحات الخضراء في خطوة لإثراء ملامح الحياة وأنماطها المتنوعة في كل يوم.

تحرص NHC في كل ما تنبئه على تنمية ازدهار عمراني ينعم فيه الفرد والعائلات بالرخاء وإحداث نقلة ترتقي بتجربتهم وتقبل بهم على الغد باستثمار ينمي قيمته على مدى الأعوام.



صورة توضيحية



شركة هوف جلوبال

في شركة هوف جلوبال نمزج بين الخبرة الطويلة، والكفاءة العملية، والخيال الإبداعي لنقدّم حلولاً عقارية متكاملة. ومع أكثر من 150 عامًا من التاريخ المشترك في مجال الإسكان السكني وتطوير الأراضي، وُلدت شركة هوف جلوبال من اندماج خبرات وإرث كل من شركة حمد بن سعيدان و K. Hovnanian Homes (الولايات المتحدة الأمريكية). وقد أصبحت أول مطوّر سكني دولي مسجّل لدى الهيئة العامة للاستثمار (SAGIA) في المملكة. على مستوى العالم، قمنا ببناء أكثر من 300,000 منزل مميز، وطوّرنا ما يزيد عن 120 مليون متر مربع من العقارات في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية.

تأسست الشركة عام 2011 ويقع مقرها الرئيسي في الرياض، ويضم فريقها أكثر من 80 موظفًا يتمتعون بشغف فطري لبناء منازل ملهمة تثري حياة الناس. وبفضل خبراتهم الاستثنائية في القطاع، يمتلك الفريق القدرة على التصميم والتطوير وإدارة التكاليف وتنسيق إدارة المشاريع والمشتريات، بالإضافة إلى إدارة المبيعات والتسويق لجميع مشاريعنا داخليًا. ومع أكثر من 5,000 منزل تم بناؤه أو قيد الإنشاء في المملكة، ليس من المستغرب أن نكون. الخيار الأول عندما يتعلق الأمر بتطوير مجتمعات عالية المستوى.



HOV
GLOBAL

اكتشف الحياة في سما الوريـف



سـما الـوريـف
SAMA AL WAREEF

HOVGLOBAL



HOVGLOBALSA



+966 92000 1769



INFO@HOVGLOBAL.COM



WWW.HOVGLOBAL.COM



HOV
GLOBAL