

بوابة مكة

MAKKAH GATE
BY NHC

جبرة

JEERAH



HOV
GLOBAL

HOVGLOBAL.COM



J E E R A H





بوابة مكة

نبذة تعريفية

في موقع استراتيجي بالقرب من طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز الرئيسي المؤدي إلى مكة المكرمة من جدة؛ تطلق الوطنية للإسكان NHC أول وجهة سكنية متكاملة الخدمات داخل حد الحرم المكي، في هذا الموقع المميز الذي يعد عنصر جذب لمن يبحث عن مسكنه في العاصمة المقدسة وسط جملة من المرافق المتكاملة والخدمات العامة لينعم بالعيش في مجتمع سكني متكامل.

تمتد الوجهة على مساحة 5 ملايين متر مربع وتضم أكثر من ثمانية آلاف وحدة سكنية متنوعة بين الفلل والتاون هاوس والشقق، لتستوعب أكثر من 38 ألف نسمة، وتوفر في أرجائها المسطحات الخضراء التي تساهم في خلق فضاءات راحة تعزز من الاستدامة، وفق أسلوب عيش يتناغم فيه المسكن مع البيئة المحيطة بتجانس مثالي يحقق جودة الحياة.



المرافق:

يعد العيش في وجهة بوابة مكة واقعاً يترجم التطلعات حيث تعدد المرافق وتكامل الخدمات في مكان واحد، لينعم السكان بتوفر كافة الاحتياجات الأساسية والمرافق الترفيهية، فمدارس الأبناء على بعد خطوات من المسكن والمراكز الصحية والثقافية والاجتماعية متوزعة حول الضاحية، فضلاً عن سهولة الوصول إلى المسجد الحرام خلال 30 دقيقة.



عدد المراكز الأمنية

2



عدد المساجد

10



عدد المدارس

10



عدد الوحدات

8300



مساحة الضاحية

5 مليون م²



عدد المراكز الصحية

2



عدد المرافق التجارية

16



عدد الحدائق والمساحات

المفتوحة

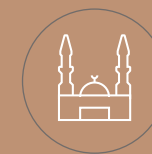
38



مساحة الحدائق والمساحات

المفتوحة

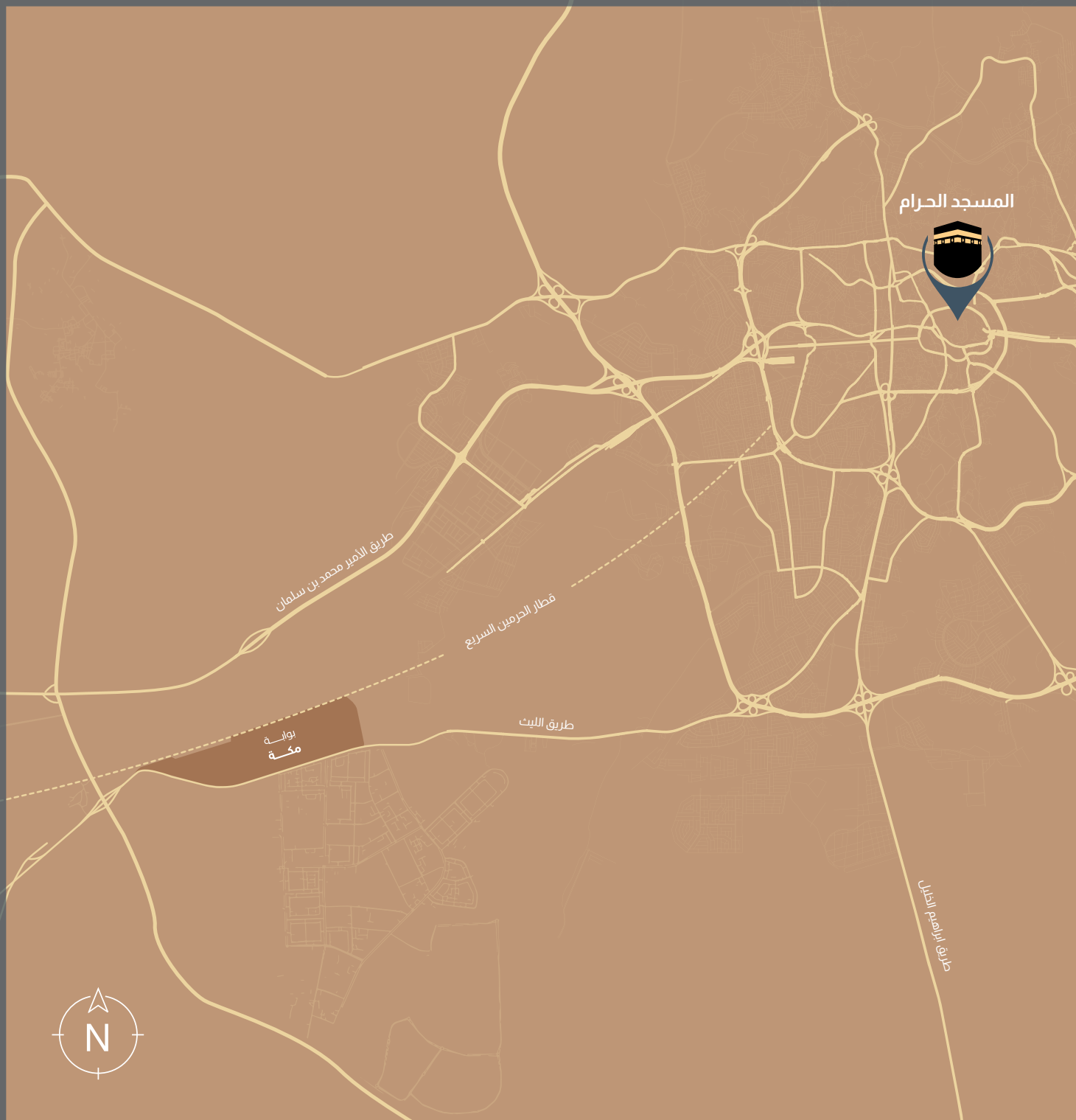
738,328 م²



عدد الجوامع

2







نبذة عامة عن مشروع جيرة

يعد مشروع جيرة احد مشاريع وجهة بوابة مكة.

مكون من 400 وحدة سكنية مع اختلاف النماذج

والمساحات, حيث تتراوح مساحات البناء من 310 م² - 375 م²

ومساحات الاراضي تتراوح بين 200م² - 450م²

تصميم مبتكر يجمع بين
الحدائث والراحة لمنزل مثالي.

دوبلكس "مطلّة على الحديقة" A

تصميم حديث يتميز بأستغلال المساحات



المخططات

الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



دوبلكس " مطلة على الحديقة " A

المساحة الاجمالية 372 م2

الطابق الارضي			الطابق الاول			الطابق الثاني		
1	مجلس	5.80 X 4.22	1	الجناح الرئيسي	4.15 X 5.32	1	غرفة نوم 5	4.00 X 6.77
2	دورة مياه	1.55 X 1.60	2	دورة مياه الجناح الرئيسي	3.20 X 2.27	2	دورة مياه	2.00 X 2.72
3	صالة الجلوس	4.90 X 5.42	3	خزانة الجناح الرئيسي	3.35 X 2.90	3	غرفة خادمة	2.30 X 3.07
4	دورة مياه	1.70 X 2.75	4	غرفة نوم رئيسية 2	5.45 X 4.22	4	دورة مياه	1.20 X 2.27
5	صالة طعام	2.60 X 5.42	5	دورة مياه 2	1.95 X 2.75	5	تيراس خلفي	3.40 / 5.53 X 9.86
6	مطبخ	5.70 X 2.90	6	غرفة نوم 3	5.10 X 3.70	6	غرفة غسيل	2.40 X 1.05
7	مخزن	1.00 X 2.80	7	غرفة نوم 4	3.95 X 4.20	7	تيراس أمامي	5.36 X 3.8 & 2.44 X 4.40
			8	دورة مياه	1.70 X 2.75			

مزيج متناغم بين الأناقة والبساطة
يخلق بيئة هادئة وملهمة للعيش والاسترخاء.

صورة تخيلية

فيلا A "مستقلة"

فيلا مستقلة تمنحك خصوصية استثنائية



المخططات

الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



فيلا A "مستقلة"

المساحة الاجمالية 373.76 م2

الطابق الارضي			الطابق الاول			الطابق الثاني		
1	مجلس	5.80 X 4.22	1	الجنّاح الرئيسي	4.15 X 5.22	1	غرفة نوم 5	4.22 X 5.45
2	دورة مياه	1.55 X 1.60	2	دورة مياه الجناح الرئيسي	3.20 X 2.17	2	دورة مياه	1.95 X 2.72
3	صالة الجلوس	4.90 X 5.32	3	خزانة الجناح الرئيسي	3.35 X 2.90	3	غرفة خادمة	3.07 X 2.3
4	دورة مياه	1.95 X 2.75	4	غرفة نوم رئيسية 2	5.45 X 4.22	4	دورة مياه	1.20 X 2.27
5	صالة طعام	2.60 X 5.32	5	دورة مياه 2	1.95 X 2.75	5	تيراس خلفي	5.2 X 7.76
6	مطبخ	5.45 X 2.90	6	غرفة نوم 3	5.10 X 3.70	6	غرفة غسيل	2.40 X 1.05
7	مخزن	1.00 X 2.80	7	غرفة نوم 4	3.95 X 4.20	7	تيراس أمامي	5.36 X 3.70 & 2.44 X 4.46
			8	دورة مياه	1.70 X 2.75			

مسكن يجسد الفخامة والفن بتصميم يحاكي
الطبيعة ويمنحك تجربة سكنية مميزة ومتجددة.

صورة تخيلية

دوبلكس "مطلة على الحديقة" B

إنعكاس لروعة التصميم



المخططات

الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



دوبلكس "مطلة على الحديقة" B

المساحة الاجمالية 343 م2

الطابق الارضي			الطابق الاول			الطابق الثاني		
1	مجلس	5.05 X 3.62	1	الجناح الرئيسي	3.65 X 5.66	1	غرفة نوم 5	4.27 X 3.73
2	دورة مياه	1.80 X 2.25	2	دورة مياه الجناح الرئيسي	1.70 X 3.60	2	دورة مياه	1.70 X 2.34
3	صالة الجلوس	5.75 X 5.74	3	خزانة الجناح الرئيسي	1.80 X 2.60	3	غرفة خادمة	2.10 X 4.09
4	دورة مياه	1.80 X 2.25	4	غرفة نوم رئيسية 2	3.90 X 5.38	4	دورة مياه	1.56 X 1.50
5	صالة طعام	4.30 X 4.00	5	دورة مياه 2	1.70 X 2.73	5	تيراس امامي	5.15 X 8.08
6	مطبخ	5.75 X 3.92	6	غرفة نوم 3	5.07 X 4.17	6	غرفة غسيل	1.70 X 0.85
7	مخزن	1.00 X 2.91	7	غرفة نوم 4	3.90 X 4.17	7	تيراس خلفي	1.71 / 6.00 X 9.70
			8	دورة مياه	1.70 X 2.75			

تصميم عصري مبني على
الابتكار والتفرد يتيح لك الاسترخاء
والاستمتاع بأسلوب الحياة العصري.

فيلا B "مستقلة"

فيلا مستقلة لخصوصية أكثر



المخططات

الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



فيلا B "مستقلة"

المساحة الاجمالية 347 م2

الطابق الارضي			الطابق الاول			الطابق الثاني		
1	مجلس	5.05 X 3.62	1	الجنّاح الرئيسي	5.66 X 3.65	1	غرفة نوم 5	4.27 X 3.73
2	دورة مياه	1.80 X 2.25	2	دورة مياه الجناح الرئيسي	1.70 X 3.60	2	دورة مياه	1.70 X 2.71
3	صالة الجلوس	5.75 X 5.60	3	خزانة الجناح الرئيسي	1.80 X 2.60	3	غرفة خادمة	2.45 X 4.09
4	دورة مياه	1.80 X 2.25	4	غرفة نوم رئيسية 2	3.90 X 5.27	4	دورة مياه	1.91 X 1.35
5	صالة طعام	4.30 X 4.00	5	دورة مياه 2	1.70 X 2.62	5	تيراس امامي	5.15 X 8.08
6	مطبخ	5.75 X 3.92	6	غرفة نوم 3	5.07 X 4.15	6	غرفة غسيل	1.35 X 0.85
7	مخزن	1.00 X 2.91	7	غرفة نوم 4	3.90 X 4.17	7	تيراس خلفي	5.34 X 5.97
			8	دورة مياه	1.70 X 2.75			

استثمار في الرفاهية مع
تصميم يتميز بالأناقة والرحابة
والتفاصيل الدقيقة.

صورة تخيلية

دوبلكس "مطلة على الحديقة" C

إنعكاس لروعة التصميم



المخططات

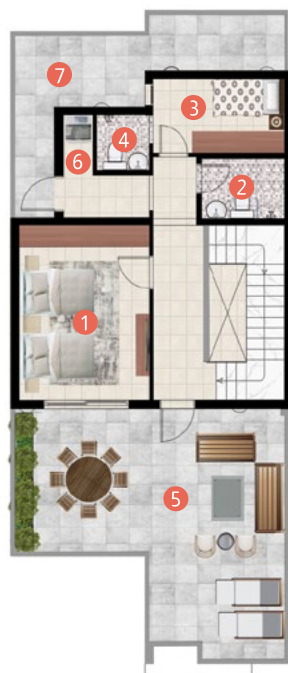
الطابق الأرضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



دوبلكس "مطلة على الحديقة" C

المساحة الاجمالية 323 م2

الطابق الارضي			الطابق الاول			الطابق الثاني		
1	مجلس	4.07 X 3.70	1	الجنّاح الرئيسي	3.67 X 3.70	1	غرفة نوم 4	4.95 X 3.68
2	دورة مياه	1.40 X 2.27	2	دورة مياه الجناح الرئيسي	1.70 X 3.70	2	دورة مياه	1.70 X 2.37
3	صالة الجلوس	5.02 X 3.80	3	خزانة الجناح الرئيسي	1.80 X 2.56	3	غرفة خادمة	2.12 X 3.74
4	دورة مياه	1.40 X 2.27	4	غرفة نوم رئيسية 2	4.42 X 3.72	4	دورة مياه	1.5 X 1.56
5	صالة طعام	3.80 X 5.18	5	دورة مياه 2	1.95 X 2.42	5	تيراس امامي	7.63 X 4.05 / 7.1
6	مطبخ	5.67 X 3.70	6	غرفة نوم 3	3.80 X 3.73	6	غرفة غسيل	1.71 X 0.85
7	مخزن	1.00 X 2.47	7	صالة جلوس	3.7 X 6.92	7	تيراس خلفي	2.1 / 1.60 X 7.64
			8	دورة مياه	1.70 X 2.42			

ما يميز نموذج C3 تصميم حديث
ممزوجاً بالطابع الكلاسيكي.

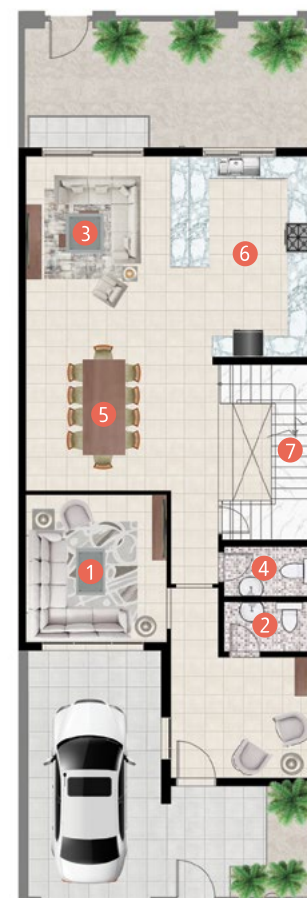
ٲاون هاوس "مطلة على الحديقة" C

ٲصميم حديث بالطابع الكلاسيكي

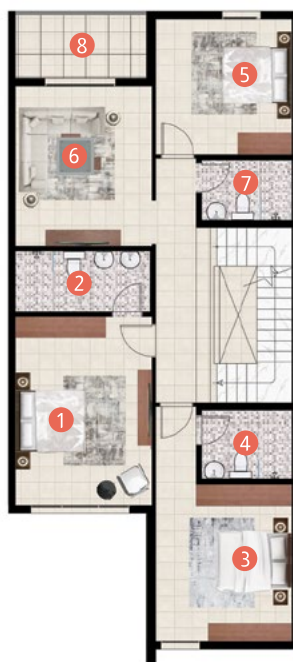


المخططات

الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



تاون هاوس "مطلة على الحديقة" C

المساحة الاجمالية 310 م2

الطابق الارضي			الطابق الاول			الطابق الثاني		
1	مجلس	4.17 X 3.85	1	الجنّاح الرئيسي	5.32 X 3.85	1	غرفة نوم 4	3.60 X 3.83
2	دورة مياه	1.40 X 2.40	2	دورة مياه الجناح الرئيسي	1.70 X 3.80	2	دورة مياه	1.70 X 2.50
3	صالة الجلوس	4.81 X 3.95	3	غرفة نوم رئيسية 2	4.42 X 3.8	3	غرفة خادمة	2.48 X 2.67
4	دورة مياه	1.40 X 2.40	4	دورة مياه 2	1.95 X 2.50	4	دورة مياه	1.35 X 1.74
5	صالة طعام	4.63 X 3.95	5	غرفة نوم 3	3.82 X 3.85	5	تيراس امامي	7.83 X 6.5 / 2.7
6	مطبخ	5.67 X 3.85	6	صالة جلوس	4.50 X 3.85	6	غرفة غسيل	1.40 X 0.75
7	مخزن	1.00 X 2.45	7	دورة مياه	1.70 X 2.55	7	تيراس خلفي	1.62 X 4.02 / 3.41 X 3.70
			8	شرفة	1.90 X 3.70			

مسكن يجسد الأناقة والتطور مع
مساحات مفتوحة تضيء السحر والإبداع على كل زاوية.

صورة تخيلية

فيلا C "مستقلة" مطلة على الحديقة

فيلا مستقلة لخصوصية أكثر

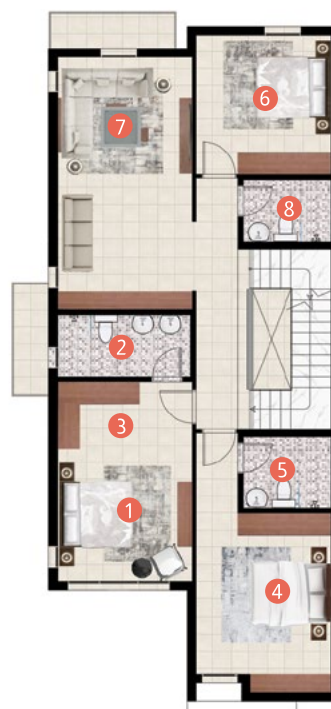


المخططات

الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



فيلا C "مستقلة" مطلة على الحديقة

المساحة الاجمالية 329 م2

الطابق الارضي			الطابق الاول			الطابق الثاني		
1	مجلس	3.7 X 4.07	1	الجنّاح الرئيسي	3.67 X 3.70	1	غرفة نوم 5	4.95 X 3.68
2	دورة مياه	1.40 X 2.27	2	دورة مياه الجناح الرئيسي	1.70 X 3.70	2	دورة مياه	1.70 X 2.37
3	صالة الجلوس	5.07 X 3.80	3	خزانة الجناح الرئيسي	1.80 X 2.56	3	غرفة خادمة	2.12 X 3.74
4	دورة مياه	1.40 X 2.27	4	غرفة نوم رئيسية 2	4.42 X 3.72	4	دورة مياه	1.5 X 1.56
5	صالة طعام	5.18 X 3.80	5	دورة مياه 2	1.95 X 2.42	5	تيراس امامي	7.76 X 4.05 / 6.6
6	مطبخ	5.68 X 3.70	6	غرفة نوم 3	3.80 X 3.73	6	غرفة غسيل	1.60 X 0.85
7	مخزن	1.00 X 2.47	7	صالة جلوس	6.92 X 3.70	7	تيراس خلفي	1.60 / 2.00 X 7.76
			8	دورة مياه	1.70 X 2.42			

التشطيبات الخارجية:

1- الارضيات:

- بورسلان مانع للانزلاق للحوش الأمامي ومنطقة مواقف السيارات أو حسب التصميم المعتمد .

2- الجدران الخارجية:

- استخدام دهانات زخرفية تمنح المباني مظهرا عصريا والتي تتميز بمقاومتها لعوامل الجو وذلك لجدران الفيلد الخارجية والاسوار طبقا للألوان والتصاميم المعتمدة.

3- باب الكراج:

- باب صاج للكراج مزود بمحرك كهربائي للتحكم بالفتح يدويا او عن بعد

4- السخانات:

- سخان مياه مركزي علوي مع مضخة تدوير للمياه الساخنة .

5- السخانات:

- خزان أرضي مدفون بسعة 10,000 لتر مع مضخة مياه خارجية .
- غطاء خزان من الفيبيرجلاس .
- خزان مياه علوي سعة 2,000 لتر

البنود غير المشمولة:

- المظلات الخارجية بجميع أنواعها .
- أعمال تنسيق الحدائق والزراعة والتشجير وشبكات الري والكهرباء الخاصة بها .
- الأحواض الخرسانية المعزولة للزراعة .
- خزائن المطابخ وغرف التخزين وجميع الخزائن الخشبية الثابتة.

الضمانات:

- ضمان الهيكل الإنشائي: 10 سنوات وفقا لوثيقة ضمان العيوب الخفية.
- ضمان العزل المائي: 10 سنوات وفقا لوثيقة ضمان العيوب الخفية ..
- ضمان الأعمال الكهربائية: سنة واحدة.
- ضمان الأعمال الصحية: سنة واحدة.
- ضمان الأنابيب الحرارية: 15 سنة.
- ضمان لوحة توزيع الكهرباء: 25 سنة.

صورة تخيلية

مواصفات المشروع

التشطيبات الداخلية

1- الأرضيات والحوائط:

- جميع أرضيات الفيلا من البورسلان .
- أرضيات الحمامات والمطابخ من البورسلان .
- أرضيات الأسطح الأمامية والخلفية من البورسلان .
- جدران الحمامات من السيراميك الديكوري وفق التصاميم المعتمدة .
- جميع جدران الفيلا والمطبخ مطلية بدهانات بلاستيكية عالية الجودة (جوتن أو الجزيرة أو ما يعادلها) .
- الدرج الداخلي والخارجي من البورسلان .
- جميع المقاسات والألوان والتصاميم وفق المخططات المعتمدة

2- الأسقف:

- أسقف مرتفعة في الطابق الأرضي تصل الى 3
- تنفيذ أسقف جبس بورد لكامل الفيلا وفق المخططات والتصاميم المعتمدة .
- تنفيذ أسقف جبسية مقاومة للرطوبة للمطابخ والحمامات

3- أعمال السباكة والصحي:

- مواسير وقطع التغذية من النوع الحراري عالي الجودة .
- مواسير وقطع الصرف من نوع وطني عالي الجودة .
- خلاطات المغاسل والشاؤرات والشطافات من ماركات أوروبية أو ما يعادلها .
- كراسي ومغاسل سيراميك معلقة لحمام الضيوف وحمام العائلة بالدور الأرضي وحمام غرفة النوم الرئيسية بالدور الأول .
- كراسي ومغاسل سيراميك أرضية لباقي الحمامات .
- صافيات وأغطية تنظيف من الستانلس ستيل والإيبوكسي عالية الجودة

4- أعمال التكييف:

- تأسيس كامل لنظام التكييف المنفصل (SPLIT AC) شاملًا
- تمديدات الكهرباء والصرف دون توريد أو تركيب وحدات التكييف أو مواسير النحاس .
- مراوح شفط عالية الكفاءة للحمامات

5- الأعمال الكهربائية:

- الاسلاك والكابلات نوع وطني متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية .

- سبوت لايت LED موفرة للطاقة عالية الجودة في الأسقف

الجبسية في الطابق الأرضي وكافة الحمامات

الإنارة الخارجية للحدائق والأسوار LED موفرة للطاقة عالية الجودة

مفاتيح الإضاءة الكهربائية والمقابس على الطراز الأوروبي

متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية محلية الصنع أو مستوردة عالية الجودة .

لوحات الكهرباء تجميع وإنتاج وطني وفقا للمواصفات

والمقاييس السعودية وذات قواطع كهربائية يابانية أو ما شابه .

تم عمل نظام تاريض خاص بكل فيلا متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية .

تم عمل التأسيسات والتمديدات الكهربائية لوحدة الإنارة مع

امكانية تركيب وحدة ثريا بالدرج ذات وزن 200 كجم كحد أقصى من قبل العميل .

تم عمل التأسيسات الكهربائية الداخلية وتمديدات الكابلات

للأنظمة التلفاز وشبكة الهاتف والبيانات .

تم عمل التأسيسات الكهربائية لنظام الانترنت (تأسيس فقط مواسير)

6- الشبائيك:

- شبائيك كبيرة الحجم لإعطاء إنارة طبيعية أكثر للفيلا .
- قطاعات UPVC أو ألومنيوم بزجاج مزدوج عازل حراريا (6 مم + 12 مم فراغ هوائي + 6 مم).

7- الأبواب:

- أبواب داخلية من مادة WPC المقاومة للماء حسب التصاميم المعتمدة .
- أبواب خارجية من الحديد المزدوج المعزول حسب التصاميم المعتمدة

8- الدرابزين الداخلي:

- زجاج سيكوريت (TEMPERED GLASS) سماكة 10 مم مثبت على قواعد من الستانلس ستيل

9- العزل المائي والحراري:

- عزل أرضيات الحمامات بطبقتين من العزل المائي وفق المخططات المعتمدة .
- عزل أرضية السطح باستخدام مادة الفوم المرشوش او مادة فوم البولي يورثان وهو عزل مائي وحراري في ان واحد لكفاءتها العالية في الحفاظ على الاسطح من تسربات المياه والحفاظ عليها ايضا من درجات الحرارة العالية وبالتالي يقلل استخدام المكيفات في فصل الصيف وبالتالي يتم توفير الكهرباء

صورة تخيلية



نبذة عن الشركة الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437 / 2 / 8 هجري، لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري. لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة







نبذة عن شركة هوف جلوبال

تُعد شركة هوف جلوبال واحدة من أكبر شركات تشييد المنازل في المملكة العربية السعودية. تفخر الشركة بالتراث متعدد الجنسيات وإندماج الخبرات من المؤسسين، مجموعة حمد بن محمد بن سعيدان للاستثمار العقاري التي أنشئت قبل أكثر من 80 عام وقد قامت بتطوير وتشغيل وتملك عدد من المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية، والشركة الأمريكية كيه هوفنانيا هومز التي تأسست في عام 1959 م من قبل كيفورك هوفنانيا، وهي واحدة من أكبر الشركات في تطوير المشاريع السكنية في الولايات المتحدة الأمريكية، كما أنها مدرجة في سوق الأسهم الأمريكية.

نعرف في شركة هوف جلوبال أن منزلك يحدد أسلوب حياة أسرتك، ونحن نقدر هذا الشعور من خلال التأكد من أن منزلك الجديد يلبي رغباتك، حيث صُممت جميع بيوتنا وأحياءنا السكنية بحيث تعكس الأسلوب العصري للمعيشة سواء للأسر أو الأفراد في جميع المراحل.



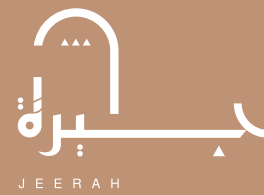


بوابة مكة
MAKKAH GATE
BY NHC

جيرة
JEERAH

سكني | وافي

HOV
GLOBAL



JEERAHBYHOV
HOVGLOBALKSA



JEERAHBYHOV
HOVGLOBAL



+966 92000 1769



INFO@HOVGLOBAL.COM



WWW.HOVGLOBAL.COM