



SOLEYA

AT THE RED SEA

عيش اسلوب حياة البحر الأحمر

يقع مشروع سوليا على ساحل البحر الأحمر في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ليقدم معيارًا جديدًا للحياة الساحلية الهادئة.

تم تطوير المشروع من قبل شركة هوف جلوبال ويضم 340 فيلا بتصميم مستوحى من المنتجات، مستلهمة من الطبيعة والعائلة والتوازن.

يقع المشروع ضمن مدينة الملك عبدالله الاقتصادية التي طورتها إعمار بالشراكة مع صندوق الاستثمارات العامة، وعلى بُعد ساعة واحدة فقط بالقطار من جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة.



1 المقدمة

2 الموقع

3 سهولة الوصول

4 مجموعتنا السكنية

4.1 لوز

4.2 مار

4.3 سومبرا

5 شركة هوف جلوبال

6 تواصل معنا

أسلوب حياة يتشكل على إيقاع البحر

تنساب الحياة في سوليا بسلاسة بين
الترفيه والاسترخاء، حيث يلتقي نمط
الحياة الساحلي بالهدوء والراحة.

موقع مثالي على ساحل البحر الأحمر



1
دقيقة

من ركسوس مرجانة

5
دقائق

من نادي
رويال غرينز للغولف

10
دقائق

من مارينا البيلسان

18
دقيقة

إلى محطة
قطار الحرمين

35
دقيقة

إلى مطار الملك
عبدالعزیز الدولي بالقطار

1
ساعة

طيران من الرياض



يقع النادي الحائز على جوائز عالمية بالقرب من المشروع ويقدم ملعب غولف عالمي ومطاعم راقية ومرافق صحية وتجارب مجتمعية مميزة.

نادي رويال غرينز للغولف والكونتري كلوب



يحصل سكان المشروع على عضوية مجانية في النادي مع إمكانية الوصول إلى:
مرافق عالمية المستوى، صالة رياضية حديثة وسبا، مطاعم راقية، مرافق شاطئية خاصة.

نادي رويال غرينز للغولف والكونتري كلوب

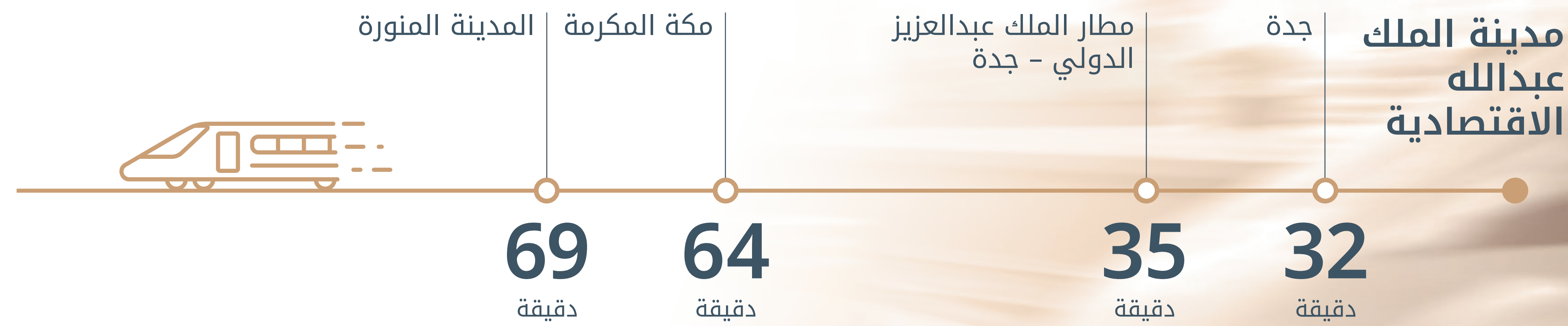


على بعد لحظات من سوليا تمتد شواطئ البحر الأحمر الصافية لتتقدم عالمًا من الاسترخاء والأنشطة الترفيهية. من الشواطئ الذهبية الخاصة إلى الرياضات المائية والمشي عند غروب الشمس.

الحياة على ساحل البحر الأحمر

أسلوب حياة يتشكل على إيقاع البحر

أوقات الوصول



ومن منزلك على ساحل البحر الأحمر،
تبقى **العبادة والعائلة وسهولة**
التنقل جزءًا من حياتك اليومية، لتعيش
قريبًا من كل ما يهمك، بينما تستمتع
بهدوء وخصوصية الحياة الساحلية.

يجمع سوليا بين حيوية المدينة وروحانية الأماكن المقدسة وجمال البحر، في موقع يتيح لك الوصول بسهولة إلى أهم وجهات المملكة. وبفضل موقعه في مدينة الملك عبد الله الاقتصادية، وعلى بُعد أقل من ساعة من جدة والمدينتين المقدستين، يعد خيارًا مثاليًا سواء لقضاء عطلات نهاية الأسبوع أو للاستمتاع بحياة ساحلية مستقرة طوال العام.

وتعزز قطارات الحرمين السريعة هذه الميزة، إذ تعد إحدى أهم شبكات النقل الحديثة في المملكة، حيث تربط سوليا بكل من جدة ومكة المكرمة والمدينة المنورة خلال وقت قصير. سواء كنت قادمًا بالطائرة أو بالسيارة أو بالقطار، ستجد أن الوصول إلى سوليا يتم بكل سهولة وراحة.

مجموعة من الفلل الساحلية المصممة للضوء والبحر والظل

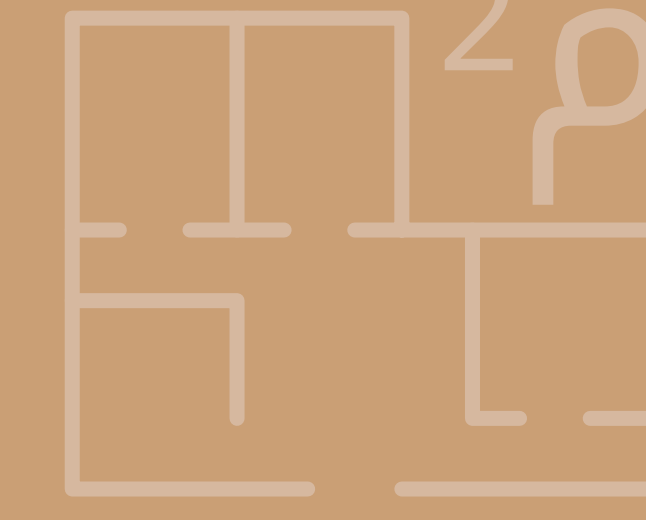
تعكس كل فيلا في سوليا أسلوب الحياة على ساحل البحر الأحمر؛ مساحة هادئة يغمرها الضوء الطبيعي وتنعشها نسمات البحر. وقد استلهم التصميم من فلسفة الحدائث الاستوائية التي تجمع بين المواد الطبيعية، والألوان الهادئة، والمساحات المفتوحة، لتخلق انسجامًا متكاملًا بين الداخل والخارج.



340

وحدة سكنية

مساحات أراضٍ تبدأ من



679

حتى

1,480

م²

يضم المشروع 340 وحدة سكنية صُممت بعناية لتلائم مختلف أنماط الحياة وأحجام العائلات، مع مساحات أراضٍ تتراوح بين 679 مترًا مربعًا و1,480 مترًا مربعًا، وتوزيعات مرنة تمنحك حرية اختيار المنزل الذي يناسب أسلوب حياتك.



تم التفكير في كل تفصيلة بعناية؛ من طريقة دخول ضوء الشمس إلى مساحات المعيشة، إلى تحقيق التوازن بين الخصوصية والانفتاح في التصميم. وتعكس الفلل روح الدفء والبساطة، وتحثي بالحياة العائلية والحرفية المعمارية والتناغم مع البيئة الساحلية. ويقدم المشروع ثلاثة تصاميم مميزة للفلل: Luz - Mar - Sombra، لكل منها طابع مستوحى من جانب مختلف من الحياة على البحر الأحمر.

LUZ

حيث يلتقي الضوء بالمساحة

بمساحات مشرقة ومفتوحة تحيط بها Luz تتميز فيلا الطبيعة، لتمنحك إحساسًا دائمًا بالدفع والاتصال بالمحيط تسمح النوافذ الواسعة والتصميم الداخلي المتدفق بدخول الضوء الطبيعي بسخاء، ليصبح عنصرًا أساسيًا في تجربة السكن.

صُممت الفيلا لتلائم الحياة العائلية اليومية بسلاسة، حيث توفر مساحات معيشة واسعة تشجع على التجمع وتناول الطعام والاسترخاء معًا، وتطل على حديقة خاصة وتراس مظلل ومسبح.

وتعكس كل التفاصيل انسجامًا بين الراحة والأناقة، من المواد المختارة بعناية إلى الألوان الهادئة المستوحاة من ضوء الساحل على البحر الأحمر.



الدور الأرضي



LUZ | 4.1

المخطط | Luz

مساحة الأرض: 679 - 1,480 م²
غرف النوم: 4+ غرفة خادمة

المساحة المبنية: 346 م²
الحمامات: 5

الدور الأرضي

- 01 صالة معيشة مع غرفة طعام ومطبخ مفتوح
- 02 مطبخ مستقل
- 03 فناء داخلي
- 04 غرفة نوم رئيسية
- 05 غرفة ملابس
- 06 حمام رئيسي بتصميم سبا
- 07 غرفة نوم 2
- 08 غرفة نوم 3
- 09 غرفة نوم 4
- 10 غرفة خادمة
- 11 غرفة غسيل
- 12 موقف سيارتين + عربة جولف



مساحات داخلية واسعة بارتفاع سقف يصل إلى 3 أمتار
مع واجهات زجاجية كاملة تسمح بدخول الضوء الطبيعي.



تشطيبات راقية وتفصيل عصرية
تضيف أناقة هادئة للحياة اليومية.



مساحات خاصة مصممة كملاذ
هادئ يجمع بين الراحة والسكينة.



عزل حراري عالي
الكفاءة يوفر الراحة
طوال العام.



MAR

حيث تلتقي العمارة بأفق البحر

تجسد فيلا Mar مفهوم الأناقة الهادئة بتصميم مفتوح ومتوازن، حيث تشعر بأن كل خط معماري صُمم بعناية. يعزز التصميم ذو المخطط المفتوح الإحساس بالرحابة والانسيايية، حيث تتصل مساحات المعيشة ببعضها بسلاسة.

تعتمد الفيلا على عمارة بسيطة أنيقة، وتشطيبات راقية، وخامات مختارة بعناية تمنح المنزل حضوراً مميزاً دون مبالغة. كما تضيف الألوان الطبيعية الهادئة وتفاصيل التصميم المدروسة إحساساً بالفخامة الهادئة.

من المدخل الترحيبي إلى غرف النوم الهادئة ومساحات الاستقبال المصممة للضيافة، توفر Mar منزلاً عصرياً يجمع بين الراحة والوضوح والتواصل العائلي.

المخطط | Mar

مساحة الأرض:
679 - 1,480 م²

المساحة المبنية:
434 م²

غرف النوم:

5+ غرفة خادمة

الحمامات:

6

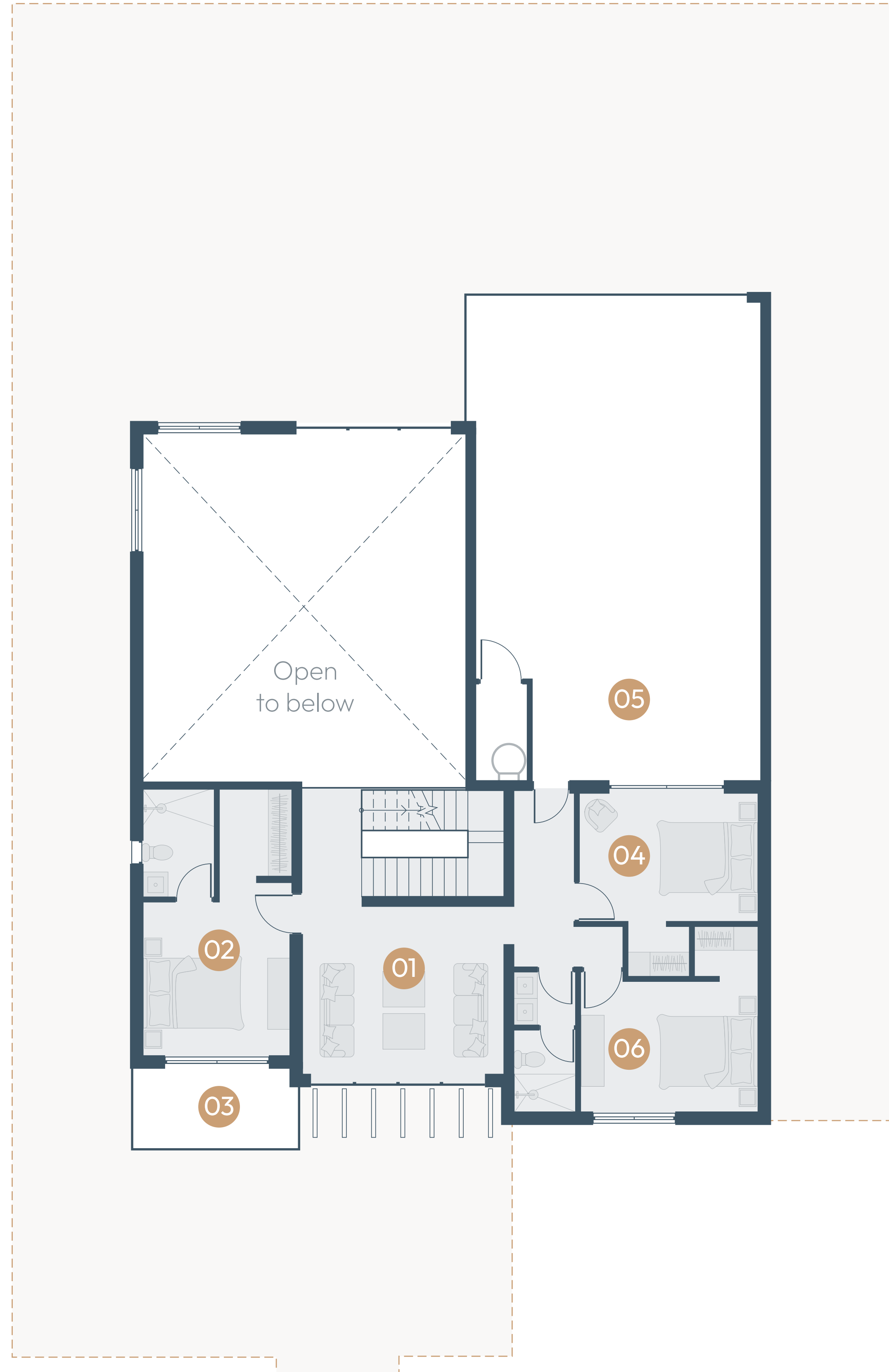
الدور الأول

- 01 صالة معيشة
- 02 غرفة نوم 3
- 03 تراس
- 04 غرفة نوم 4
- 05 تراس
- 06 غرفة نوم 5

الدور الأرضي

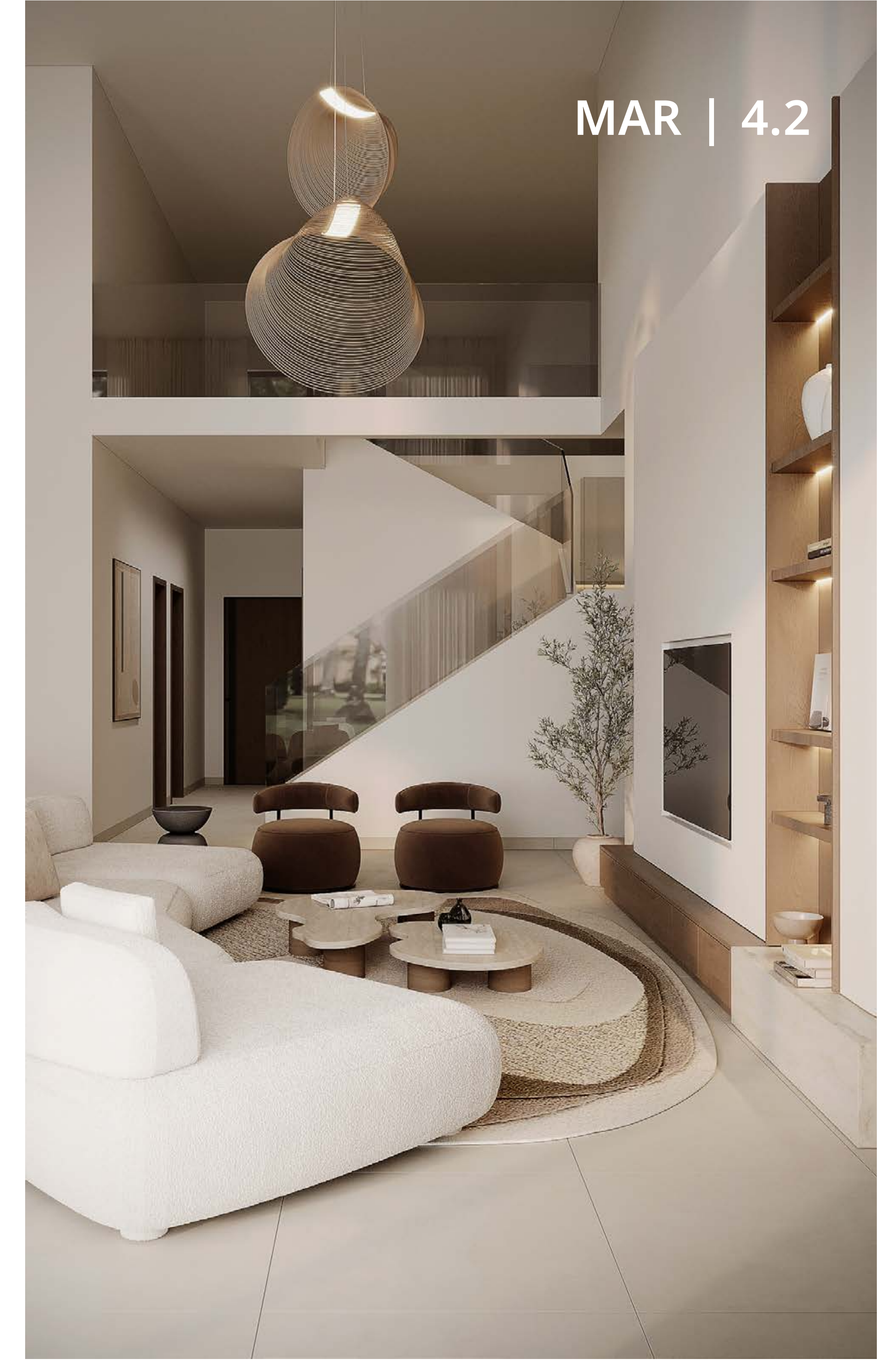
- 01 صالة معيشة مع غرفة طعام ومطبخ مفتوح
- 02 مطبخ مستقل
- 03 غرفة جلوس
- 04 غرفة نوم رئيسية
- 05 غرفة ملابس
- 06 حمام رئيسي بتصميم سبا
- 07 غرفة نوم 2
- 08 غرفة خادمة
- 09 غرفة غسيل
- 10 موقف سيارتين + عربة جولف

الدور الأول



الدور الأرضي

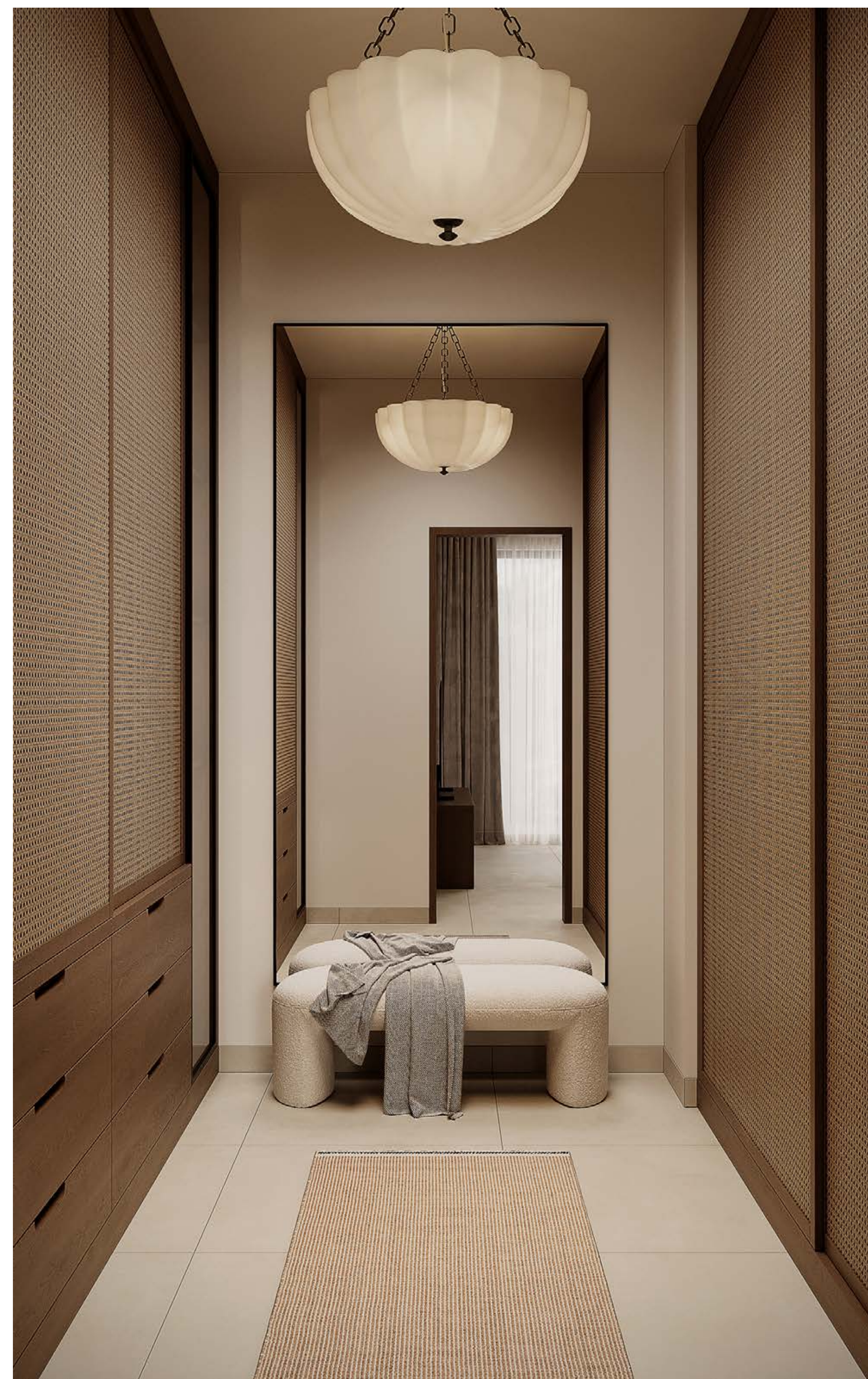




ارتباط سلس بين الداخل والخارج عبر
التراسات المظللة والمساح الخاصة.



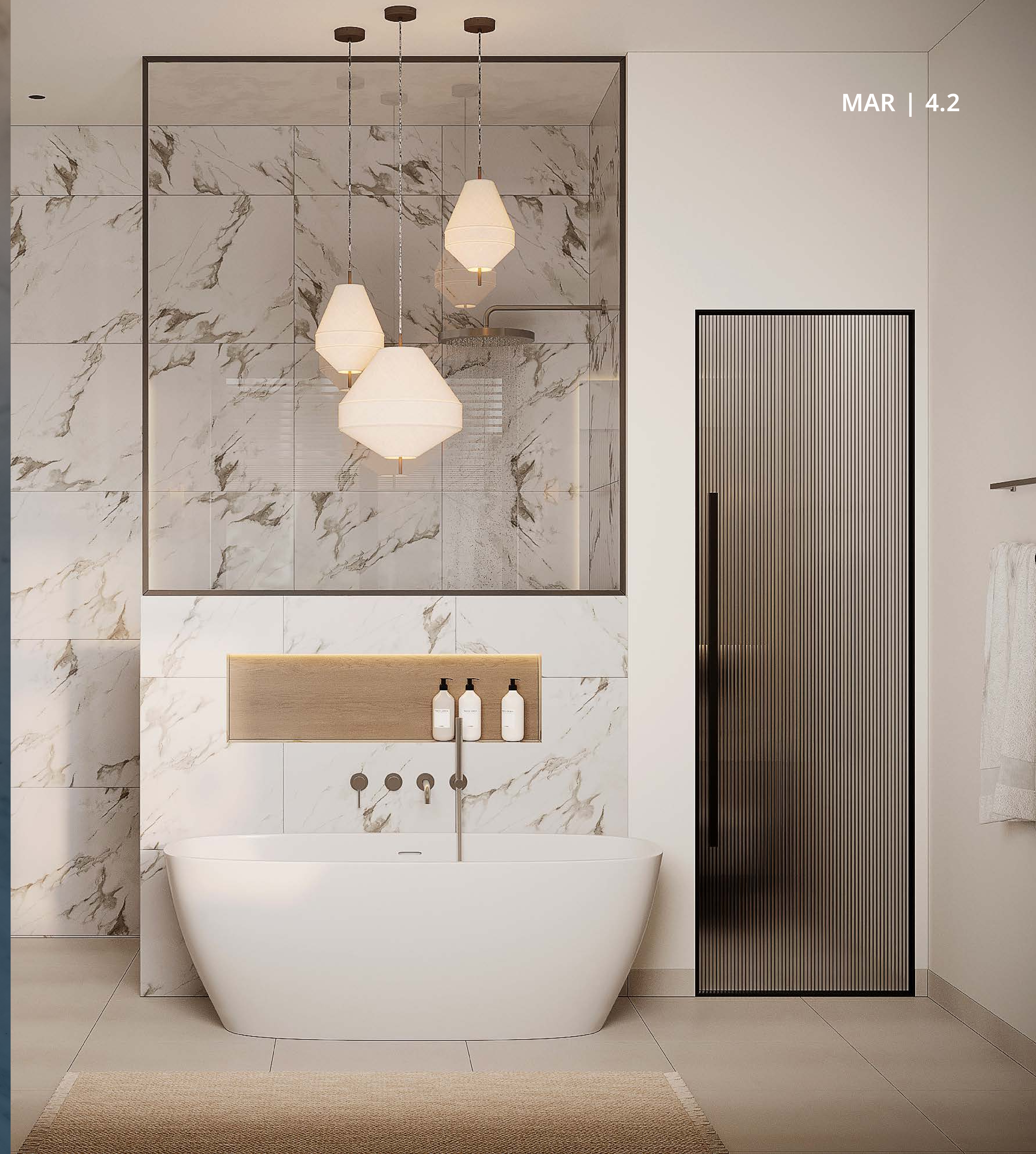
مساحة طعام مفتوحة ومناطق جلوس
مريحة مصممة للتواصل العائلي.



غرف نوم هادئة وحمامات مستوحاة من تصاميم
السبا مع تشطيبات أوروبية عالية الجودة.



جودة بناء متينة مدعومة
بضمانات إنشائية
وضمانات العزل المائي.



SOMBRA

ملاذ للخصوصية والهدوء

تقدم فيلا Sombra تجربة سكنية فاخرة تجمع بين الفخامة والهدوء، مع تصميم واسع وأسقف مرتفعة تسمح بدخول الضوء الطبيعي إلى مختلف المساحات.

صُممت الفيلا لمن يقدّر المساحات الرحبة والتوازن المعماري، حيث تمنح أبعادها السخية إحساسًا بالرحابة دون أن تفقد دفء المنزل. تتكون الواجهة من طبقات معمارية أنيقة، بينما تنسجم المساحات الداخلية بانسيابية، لتشكل تجربة معيشية هادئة ومتوازنة.

وفي الداخل، تتكامل غرف النوم الهادئة والحمامات المستوحاة من المنتجعات الصحية مع مساحات المعيشة الواسعة لتقدم منزلًا يجمع بين الفخامة والراحة النفسية.

Sombra | المخطط

مساحة الأرض:
679 - 1,480 م²

غرف النوم:
5+ غرفة خادمة

المساحة المبنية:
506 م²

الحمامات:
7

الدور الأول

الدور الأرضي

01 صالة معيشة مع غرفة طعام ومطبخ مفتوح

02 مطبخ مستقل

03 غرفة طعام

04 غرفة جلوس

05 غرفة نوم 2

06 غرفة خادمة

07 موقف سيارتين + عربة جولف

01 صالة معيشة

02 غرفة نوم رئيسية

03 حمام رئيسي بتصميم سبا

04 غرفة ملابس

05 تراس

06 غرفة نوم 3

06 تراس

07 غرفة نوم 4

08 غرفة نوم 5

09 غرفة غسيل

الدور الأرضي



الدور الأول





مطابخ عصرية مصممة للاستخدام العملي
اليومي مع أنظمة تهوية مدمجة.



مساحات داخلية فسيحة تجمع بين الضوء الطبيعي والخامات الطبيعية.



تجهيزات أوروبية وتشطيبات فاخرة تمنح
إحساسًا بالفخامة الهادئة.



حيث تُوَطر الطبيعة لحظات السكون.



SOMBRA | 4.3



أرضيات بورسلان عالية
الجودة داخل المنزل وخارجه
تجمع بين الجمال والمتانة.

المطور شركة هوف جلوبال

تأسست الشركة عام 2011 ويقع مقرها في الرياض، ويضم فريقها أكثر من 80 متخصصاً يعملون بشغف لتطوير منازل ومجتمعات سكنية تلهم الحياة. ومن خلال خبرات تمتد عبر التصميم والتطوير وإدارة المشاريع والمشتريات والتسويق، ندير جميع مراحل التطوير داخلياً لضمان أعلى مستويات الجودة والدقة.

ومع أكثر من 5,000 منزل تم بناؤه أو يجري تطويره في المملكة، تواصل شركة التحالف العقاري ريادتها في تطوير مجتمعات سكنية عالمية المستوى تجمع بين الابتكار والهوية المحلية.

في شركة هوف جلوبال نجمع بين الخبرة الطويلة والرؤية الإبداعية لتطوير مشاريع سكنية مميزة. تم تأسيس الشركة من خلال شراكة بين شركة حمد بن سعدان وشركة K. Hovnanian Homes الأمريكية، ليجمع هذا التعاون أكثر من 150 عامًا من الخبرة المشتركة في تطوير الأراضي والمجتمعات السكنية.

تُعد الشركة أول مطور سكني دولي مسجل لدى الهيئة العامة للاستثمار (SAGIA) في المملكة، وقد قامت ببناء أكثر من 300,000 منزل حول العالم وتطوير ما يزيد عن 120 مليون متر مربع من المشاريع العقارية.



تواصل معنا

سجّل اهتمامك اليوم وكن من أوائل من
يعيشون تجربة سوليا، حيث يجتمع الضوء
والعائلة وسحر البحر الأحمر.

للاستفسارات:

الهاتف: +966 92 000 1769
البريد الإلكتروني: info@hovglobal.com



SOLEYA

AT THE RED SEA