سما الفرسان
SAMA AL FURSAN

الفرسان
AL FURSAN
BY NHC

SAMAALFURSAN

وافي | سكني

HOVGLOBAL.COM

سما الفرسان

SAMA AL FURSAN

تأســـست NHC في أواخــر عام 2016 م بموجــب المرســـوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 8/ 2/ 1437 هجري، لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري. لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيــل المســتقبل وتحقق جودة الحيــاة، وذلك بالشراكة مع المطــورين العقــاريين من ذوي الخبرة والكفـــاءة.

نبذة عن شـركة هـوف جلوبـــال

تُعد شركة هـــوف جلوبـــال واحـــدة من أكبر شـركات تشييد المنازل في المملكـة العربيـــة السعودية.

تفخر الشركة بالتراث متعدد الجنسيات وإندماج الخبـرات من المؤسسين، مجموعة حمد بن محمد بن ســـعيدان للاستثمار العقاري التي أنشئت قبل أكثر من 80 عـام وقد قامت بتطوير وتشغيل وتملك عدد من المشاريع العقاريـة في المملكة العربية السعودية والشركة الأمريكية كيه هوفنانيان هومز التي تأسست في عام 1959 م من قبل كيفورك هوفنانيان، وهي واحدة من أكبر عشر شـــركات تطوير مشاريع سكنية في الولايات المتحدة الأمريكيـــة، كما أنها مدرجة في ســوق الأســهم الأمريكيــة.

نعرف في شـركة هـــوف جلوبـــال أن منزلك يحـدد أسلوب حياة أسرتك، ونحن نقدر هذا الشعور من خلال التأكـــد من أن منزلك الجديد يلبي رغباتك، حيث صُممت جميـــع بيوتنـــا وأحياؤنا السـكنية بحيـث تعـكس الأسلوب العصري للمعيشـــة سواء للأسـر أو الأفـراد في جميع المراحل.

HOV GLOBAL | KHovnanian Homes

سما الفرسان
SAMA AL FURSAN

شـــركة هـــوف جلوبـــال

بالشـراكة مع NHC مع تقـدم مشروع سما الفرسان في وجهة الفرسان

المشروع مكون من 534 وحدة سكنية بمساحات إجمالية تبدأ من

322 متر مربع الى 373 متر مربع حيث يقع المشروع شمال شرق مدينة الرياض.

نقـدم لك نمـــاذج من تصاميـــم مختلفة لنتـرك لك حرية الاختيـار بمـــا يتناســب مع احتياجاتك، وعـدد أفراد عائلتـــك، ويحقـــق طموحـاتك.

كل ما تحتاجه.. على بُعد خطوات منك

• ميدان الملك عبد العزيز للفروسية	10 دقيقة
• مطـار الملك خـالد	17 دقيقة
• جامعة الاميـــرة نـــورة	18 دقيقة
• واجهة روشن	15 دقيقة

فيلا A1

إنعكاس لروعة التصميم

صورة تخيلية

فيلا A1

المساحة الاجمالية 366.61 م^2

الطابق الثاني

الطابق الاول

الطابق الارضي

الطابق الارضي

1	مجلس	4.22 م x 5.8 م
2	دورة مياه	1.6 م x 1.55 م
3	صالة الجلوس	5.3 م x 4.9 م
4	دورة مياه	2.75 م x 1.95 م
5	صالة طعام	2.6 م x 5.3 م
6	مطبخ	2.9 م x 5.45 م
7	مخزن	1 م x 2.8 م

الطابق الاول

1	الجناح الرئيسي	4.15 م x 5.22 م
2	دورة مياه الجناح الرئيسي	2.17 م x 3.2 م
3	خزانة الجناح الرئيسي	3.35 م x 2.9 م
4	غرفة نوم رئيسية 2	4.22 م x 5.45 م
5	دورة مياه 2	2.75 م x 1.95 م
6	غرفة نوم 3	5.1 م x 3.7 م
7	غرفة نوم 4	4.2 م x 3.95 م
8	دورة مياه	2.75 م x 1.7 م

الطابق الثاني

1	غرفة نوم 5	4.22 م x 5.45 م
2	دورة مياه رئيسية	2.7 م x 1.95 م
3	غرفة خادمة	3 م x 2.2 م
4	دورة مياه	2.27 م x 1.2 م
5	جلسة 1	2.5 م x 4.7 م
6	تيراس امامي	5.36 م x 3.7 م
7	غرفة غسيل	2.4 م x 1 م
8	تيراس خلفي	7.76 م x 5.2 م

300 م^2
مساحة الأرض

366.61 م^2
مساحة البناء

ما يميز نموذج **A1**
هو تصميم عصري ممزوجاً
باستغلال المساحات مع
ضمان الخصوصية التامـــة
يلبي تطلعاتـك ويناســـب
عائلتـــك

صورة تخيلية

صورة تخيلية

فيلا A2

فيلا مستقلة لخصوصية أكثر

صورة تخيلية

فيلا A2

المساحة الاجمالية 373 م^2

الطابق الثاني

الطابق الاول

الطابق الارضي

الطابق الارضي

1	مجلس	4.22 م x 5.8 م
2	دورة مياه	1.6 م x 1.55 م
3	صالة الجلوس	5.3 م x 4.9 م
4	دورة مياه	2.75 م x 1.95 م
5	صالة طعام	2.6 م x 5.3 م
6	مطبخ	2.9 م x 5.45 م
7	مخزن	1 م x 2.8 م

الطابق الاول

1	الجناح الرئيسي	4.15 م x 5.22 م
2	دورة مياه الجناح الرئيسي	2.17 م x 3.2 م
3	خزانة الجناح الرئيسي	3.35 م x 2.9 م
4	غرفة نوم رئيسية 2	4.22 م x 5.45 م
5	دورة مياه 2	2.75 م x 1.95 م
6	غرفة نوم 3	5.1 م x 3.7 م
7	غرفة نوم 4	4.2 م x 3.95 م
8	دورة مياه	2.75 م x 1.7 م

الطابق الثاني

1	غرفة نوم 5	4.22 م x 5.45 م
2	دورة مياه رئيسية	2.7 م x 1.95 م
3	غرفة خادمة	3 م x 2.2 م
4	دورة مياه	2.27 م x 1.2 م
5	جلسة 1	2.5 م x 4.7 م
6	تيراس امامي	5.36 م x 3.7 م
7	غرفة غسيل	2.4 م x 1 م
8	تيراس خلفي	7.76 م x 5.2 م

300 م^2
مساحة الأرض

373 م^2
مساحة البناء

صورة تخيلية

أحد اهم مميزات نموذج **A2**
الألوان المختـــارة حيث تلتقي
الأناقة بالراحة مع ضمـــان
الخصـوصية التامة

صورة تخيلية

فيلا C1

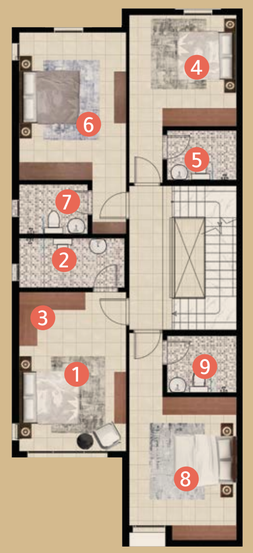
تصميم حديث يتميز بأستغلال المساحات

فيلا C1

المساحة الاجمالية 322 م^2

الطابق الثاني

الطابق الاول



الطابق الارضي

الطابق الارضي

1	مجلس	3.7 م x 4.07 م
2	دورة مياه	1.4 م x 2.25 م
3	صالة الجلوس	5.07 م x 3.8 م
4	دورة مياه	1.4 م x 2.25 م
5	صالة طعام	4.95 م x 3.8 م
6	مطبخ	5.67 م x 3.7 م
7	مخزن	2.45 م x 1 م

الطابق الاول

1	الجناح الرئيسي	3.67 م x 3.7 م
2	دورة مياه الجناح الرئيسي	1.7 م x 3.7 م
3	خزانة الجناح الرئيسي	1.8 م x 2.57 م
4	غرفة نوم رئيسية 2	3.82 م x 3.7 م
5	دورة مياه 2	2.4 م x 1.7 م
6	غرفة نوم 3	5.07 م x 3.7 م
7	دورة مياه 3	2.4 م x 1.7 م
8	غرفة نوم 4	4.42 م x 3.70 م
9	دورة مياه	2.4 م x 1.95 م

الطابق الثاني

1	غرفة نوم 5	3.7 م x 5 م
2	دورة مياه	1.7 م x 2.35 م
3	غرفة خادمة	3.7 م x 2.12 م
4	دورة مياه	1.59 م x 1.55 م
5	تيراس امامي	6.6 م x 3.85 م / 4.05 م x 3.8 م
6	غرفة غسيل	0.75 م x 1.6 م
7	تيراس خلفي	5.13 م x 3.68 م

250 م^2
مساحة الأرض

322 م^2
مساحة البناء

تم تصميم نمــوذج **C1**
ليكون مزيج مثالي بيـــن
الاناقة و الفخامة في التصميم
والتشطيبات الفاخرة
و المتقنـــة.

صورة تخيلية

صورة تخيلية

فيلا C2

فيلا مستقلة لتمنحك خصوصية استثنائية

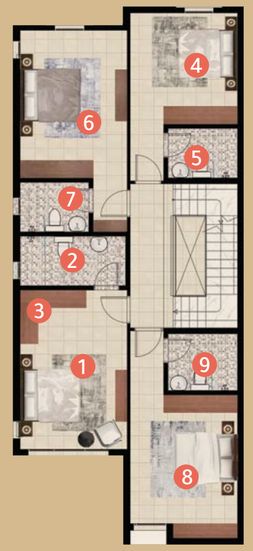
صورة تخيلية

فيلا C2

المساحة الاجمالية 329 م^2

الطابق الثاني

الطابق الاول



الطابق الارضي

الطابق الارضي

1	مجلس	3.7 م x 4.07 م
2	دورة مياه	1.4 م x 2.25 م
3	صالة الجلوس	5.07 م x 3.8 م
4	دورة مياه	1.4 م x 2.25 م
5	صالة طعام	4.95 م x 3.8 م
6	مطبخ	5.67 م x 3.7 م
7	مخزن	2.45 م x 1 م

الطابق الاول

1	الجناح الرئيسي	3.67 م x 3.7 م
2	دورة مياه الجناح الرئيسي	1.7 م x 3.7 م
3	خزانة الجناح الرئيسي	1.8 م x 2.57 م
4	غرفة نوم رئيسية 2	3.82 م x 3.7 م
5	دورة مياه 2	2.4 م x 1.7 م
6	غرفة نوم 3	5.07 م x 3.7 م
7	دورة مياه 3	2.4 م X 1.7 م
8	غرفة نوم 4	4.42 م x 3.7 م
9	دورة مياه	2.4 م x 1.95 م

الطابق الثاني

1	غرفة نوم 5	3.7 م x 5 م
2	دورة مياه	1.7 م x 2.35 م
3	غرفة خادمة	3.7 م x 2.12 م
4	دورة مياه	1.59 م x 1.55 م
5	تيراس امامي	6.6 م x 3.85 م / 4.05 م x 3.8 م
6	غرفة غسيل	0.75 م x 1.6 م
7	تيراس خلفي	5.13 م x 3.68 م

250 م^2
مساحة الأرض

329 م^2
مساحة البناء

تم تصميم نمــوذج **C2**
ليكون مزيج مثالي بيـن الاناقة
و الفخامة في التصميـم
والتشطيبات الفاخرة و المتقنة.

صورة تخيلية

مواصفات المشروع

التشطيبات الداخلية

1- الارضيات والحوائط:

- كافة أرضيات الفيلا بورسلان.
- كافة أرضيات الحمامات والمطابخ بورسلان.
- أرضيات الأسطح (الأمامي والخلفي والعلوي) بورسلان.
- جدران الحمامات بورسلان.
- كافة جدران الفيلا والمطبخ دهانات جوتن او الجزيرة أو ما شابة.
- الدرج الداخلي والخارجي للفيلا رخام طبيعي.

2- الأسقف:

- أسقف مرتفعة في الطابق الأرضي تصل الى 3م.
- سيتم تركيب جبس بورد على كامل الطابق الأرضي.
- سقف المطبخ والحمامات لكامل الفيلا من الجبس المعزول.

3- أعمال السباكة / الصحي:

- المواسير والقطع المستخدمة للتغذية: نوع حراري (اخضر) ذات جودة عالية.
- المواسير والقطع المستخدمة في الصرف: نوع وطني ذات جودة عالية.
- القطع الصحية المستخدمة: المغاسل -المراحيض مثبتة على الأرض ذات جودة عالية ماركات أوروبية أو ما شابه.
- الخلاطات للمغاسل والشاورات والشطافات ذات جودة عالية ماركات أوروبية أو ما شابه.
- صفايات وأغطية تنظيف خطوط الصرف من الستانلس ستيل والإيبوكسي ذات جودة عالية.

4- أعمال التكييف:

- تمديد خطوط التصريف والكهرباء في كامل الفيلا لنظام التكييف دون تركيب النحاس.
- توريد وتركيب نظام التكييف شامل جهاز التكييف بالمطبخ فقط.
- مراوح شفط ذات كفاءة عالية.

5- أعمال الكهرباء:

- الاسلاك والكابلات نوع وطني متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية.
- سبوت لايت LED موفرة للطاقة عالية الجودة في الأسقف الجبسية في الطابق الأرضي وكافة الحمامات.
- الانارة الخارجية للحدائق والأسوار LED موفرة للطاقة عالية الجودة.
- مفاتيح الإضاءة الكهربائية والمقابس على الطراز الأوروبي متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية محلية الصنع أو مستوردة عالية الجودة.
- لوحات الكهرباء تجميع وانتاج وطني وفقا المواصفات والمقاييس السعودية وذات قواطع كهربائية. يابانية أو ما شابه.
- تم عمل نظام تأريض خاص بكل فيلا متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية.
- تم عمل التأسيسات والتمديدات الكهربائية لوحدات الانارة مع امكانية تركيب وحدة ثريا بالدرج ذات وزن 200 كجم كحد أقصى من قبل العميل.
- تم عمل التأسيسات الكهربائية وتمديدات الكابلات لأنظمة التلفاز وشبكة الهاتف والبيانات.
- تم عمل التأسيسات الكهربائية لنظام الانتركوم.

6- الشـــــــــبابيـــــك:

- شبابيك كبيرة الحجم لإعطاء إنارة طبيعية أكثر للفيلا.
- قطاعات UPVC أو المنيوم زجاج مضاعف عازل حراريا
(زجاج مزدوج "زجاج 6 مم + 12 مم فراغ + 6 مم زجاج شفاف) ومتوافق مع معامل العزل الحراري للمبنى.

7- الابواب:

- الابواب الداخلية: أبواب WPC عازل للماء وديكور حسب التصاميم المعتمدة.
- الابواب الخارجية: حديد صاج مزدوج وعزل داخلي حسب التصاميم المعتمدة.

8- الدرابزين الداخـــــــلي:

- زجاج سيكوريت(TEMPERED GLASS) بسماكة 10 مم ومثبت على قواعد (STAINLESS STEEL) استانلس ستيل باللون الأسود حسب التصميم المعتمد.

9- العزل المائي والحراري:

- عزل كافة أرضيات الحمامات والمطابخ بطبقتين دهان عزل مائي (اكريلك بوليوريثان) طبقا للمخططات المعتمدة.
- عزل أرضية السطح باستخدام مادة الفوم المرشوش او مادة فوم البولي يورثان وهو عزل مائي وحرارى في ان واحد لكفاءتها العالية في الحفاظ على الاسطح من تسربات المياه والحفاظ عليها أيضاً من درجات الحرارة العالية وبالتالي يقلل استخدام المكيفات في فصل الصيف بنسبة 40% وبالتالي يتم توفير الكهرباء.

التشطيبات الخارجية:

1- الارضيـــــــــات:

بورسلان مانع للانزلاق للحوش الامامى لمبنى الفيلا ومنطقة موقف السيارة أو حسب التصميم المعتمد.

2- الجدران الخارجية:

استخدام دهانات زخرفية تمنح المباني مظهرا عصريا والتي تتميز بمقاومتها لعوامل الجو وذلك لجدران الفيلا الخارجية والاسوار طبقا للألوان والتصاميم المعتمدة.

3- باب الكراج:

باب صاج للكراج مزود بمحرك كهربائي للتحكم بالفتح يدويا او عن بعد.

4- خـــزان الميـــاه:

- خزان مياه مدفون تحت الأرض معزول. مع مضخة مياه خارجية.
- غطاء فتحة الخزان من الفايبر جلاس.
- خزان مياه علوي سعة 2000 لتر.

الضمانـات:

ضمان 10 ســنوات عــلى الهيكـــل
ضمان 10 سنوات على العزل المائي
ضمان ســنة على الأعمال الكهربائيـة
ضمان ســنة على الأعمال الصحيـــة
أنابيب حرارية مضمونة لمدة 15 سنة
لوحة توزيع الكهرباء مضمونة لمدة 15 سنة

سما الفرسان

SAMA AL FURSAN

HOVGLOBALKSA

+966 92000 1769

INFO@HOVGLOBAL.COM

WWW.HOVGLOBAL.COM

سكني | وافي