





تقع وجهة الفرسان

شمال شرق الرياض في موقع استراتيجي يوفر سهولة الوصول إلى أهم الطرق الرئيسية مثل طريق الجنادرية، طريق الدمام، وطريق الثمامة. تتميز بقربها من مطار الملك خالد الدولي (على بُعد 13 دقيقة) وجامعة الأميرة نورة بنت عبد الرحمن (17 دقيقة)، بالإضافة إلى كونها على مسافة 10 دقائق فقط من ميدان الملك عبد العزيز للفروسية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا للسكن.

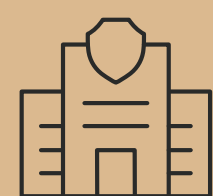
تحتضن الوجهة مرافق متكاملة تشمل:

- وادي الفرسان: مجتمع سكني يتميز بالراحة والرفاهية
- بوليفارد الفرسان: وجهة حيوية للتسوق والترفيه.
- منطقة الفرسان للأعمال: بيئة مثالية لرواد الأعمال.
- حدائق الفرسان: مساحات خضراء تمتد على طول 13 كيلومترًا للاستمتاع بالطبيعة.

اختيارك لصاحبة الفرسان هو استثمار في حياة تجمع بين الفخامة والراحة



مرافق وجهة الفرسان



07

مركز أمني



03

مركز بريد



04

مكتب حكومي



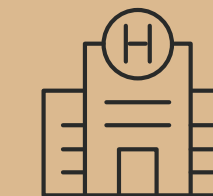
84

جامع ومسجد



59

مرفق تعليمي



16

مركز صحي



13

مركز اجتماعي

شركة هوف جلوبال، بالشراكة مع NHC، تقدم لكم مشروع سما الفرسان 2 في وجهة الفرسان. يتميز المشروع بتصميمه العصري والمتكامل الذي يلبي احتياجات الأسر الحديثة. يهدف المشروع إلى توفير بيئة سكنية مريحة وآمنة، حيث يضم وحدات سكنية متنوعة بمساحات مختلفة، مما يتيح لكم حرية الاختيار لتناسب تطلعاتكم.

ستجدون كل ما يلزمكم ضمن مجتمع سكني متميز.

الموقع:

- ميدان الملك عبد العزيز للفروسية 10 دقائق
- مطار الملك خالد 17 دقائق
- جامعة الاميرة نورة 18 دقائق
- واجهة روشن 15 دقائق

معلومات عن المشروع:

مشروع سما الفرسان 2 يضم **299** وحدة سكنية، تتنوع بين **6** نماذج مختلفة، حيث تتميز كل وحدة بتصميم فريد يلبي احتياجات السكان. تتراوح مساحات الوحدات من **322** متر مربع إلى **375** متر مربع، مما يوفر خيارات متعددة للعائلات.

يقع المشروع في شمال شرق مدينة الرياض، بالقرب من العديد من المعالم الحيوية، مما يسهل الوصول إلى الخدمات والمرافق الأساسية. كما أن المشروع يحتوي على مساحات خضراء ومرافق ترفيهية، كما يوفر المشروع تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة والتميز.



فيلا A مستقلة

استمتع بالعيش العصري مع نموذج A
المصمم لراحتك وأسلوبك

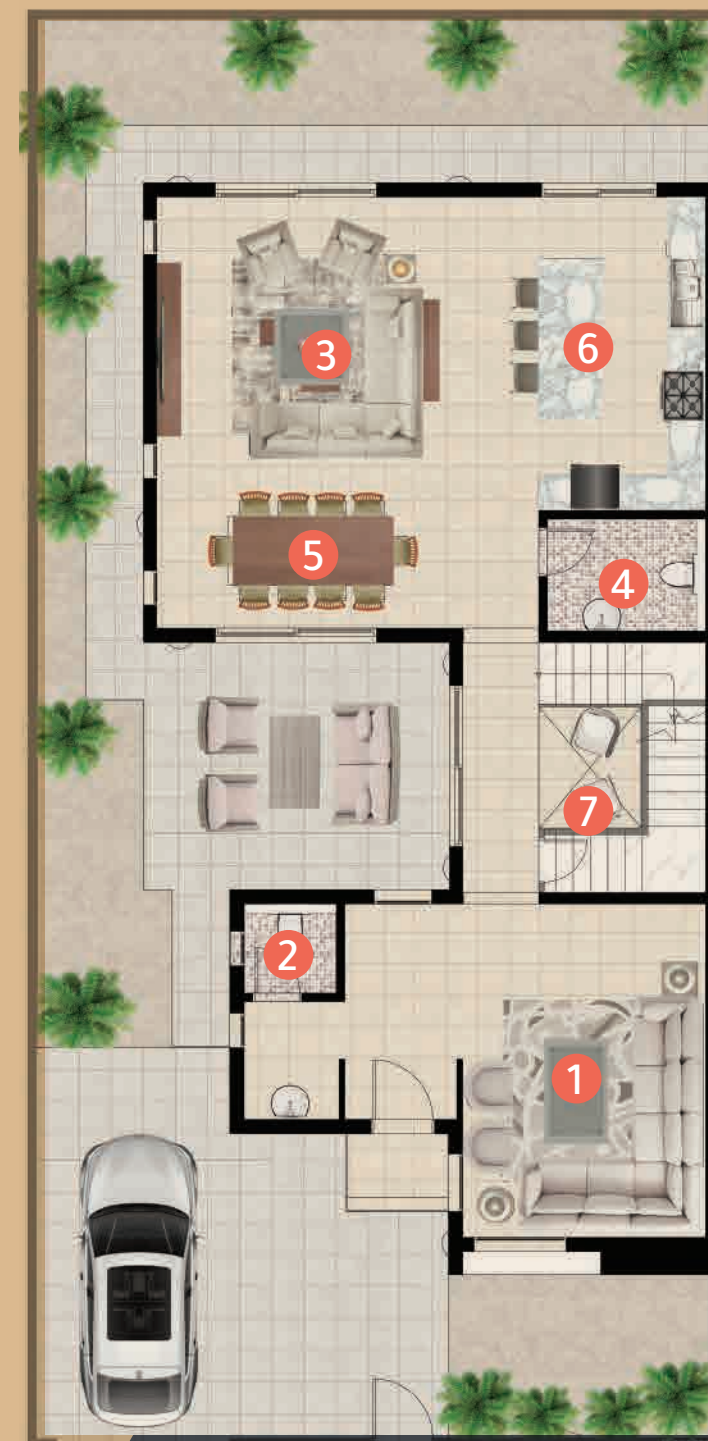


صورة تخيلية

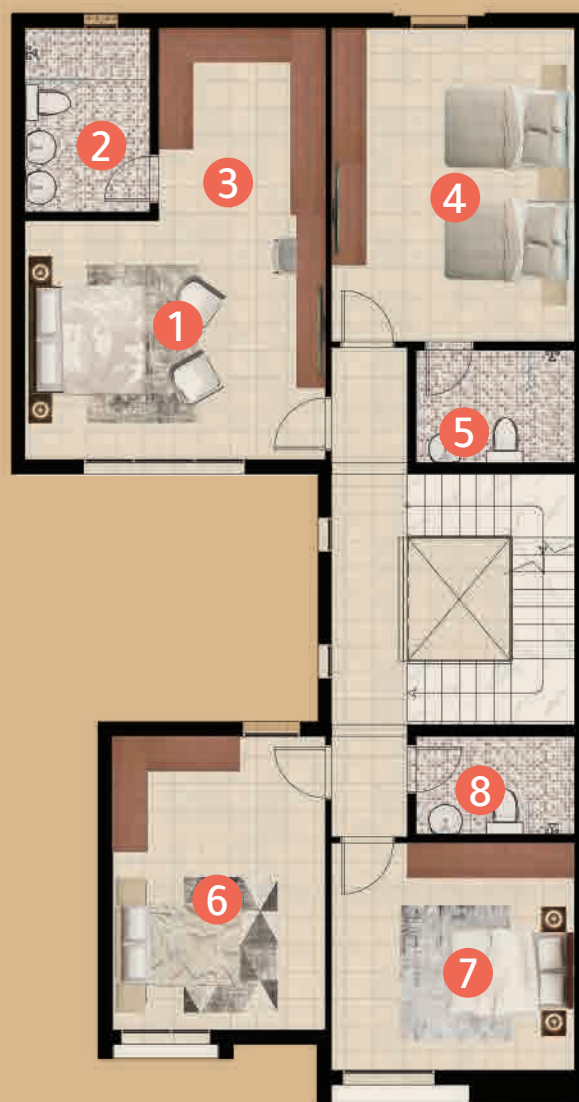
فيلا A مستقلة

المساحة الاجمالية 373.4 م²

الطابق الارضي



الطابق الاول



الطابق الثاني



الطابق الثاني

1	غرفة نوم 5	4.22 x 5.45 م
2	دورة مياه رئيسية	2.72 x 1.95 م
3	غرفة خادمة	3.07 x 2.20 م
4	دورة مياه	2.27 x 1.20 م
5	تيراس امامي	3.70 / 2.5 x 5.36 م
6	غرفة غسيل	1.05 x 2.35 م
7	تيراس خلفي	5.20 x 7.76 م

الطابق الاول

1	الجنح الرئيسي	5.22 x 4.15 م
2	دورة مياه الجنح الرئيسي	2.17 x 3.20 م
3	خزانة الجنح الرئيسي	2.90 x 3.35 م
4	غرفة نوم رئيسية 2	4.22 x 5.45 م
5	دورة مياه 2	2.75 x 1.95 م
6	غرفة نوم 3	3.70 x 5.10 م
7	غرفة نوم 4	4.22 x 3.95 م
8	دورة مياه	2.75 x 1.70 م

الطابق الارضي

1	مجلس	4.22 x 5.80 م
2	دورة مياه	1.60 x 1.55 م
3	صالة الجلوس	5.32 x 4.90 م
4	دورة مياه	2.75 x 1.95 م
5	صالة طعام	5.32 x 2.60 م
6	مطبخ	2.90 x 5.45 م
7	مخزن	2.80 x 1.00 م

300 م² مساحة الأرض
373.4 م² مساحة البناء

يتميز نموذج A
بمساحات واسعة
وتصميم فاخر يوفر
بيئة مثالية لحياة
عائلية مريحة

صورة تخيلية



فيلة A مطلة على الحديقة

ارفع مستوى معيشتك مع نموذج A الذي
يجمع بين الفخامة والراحة



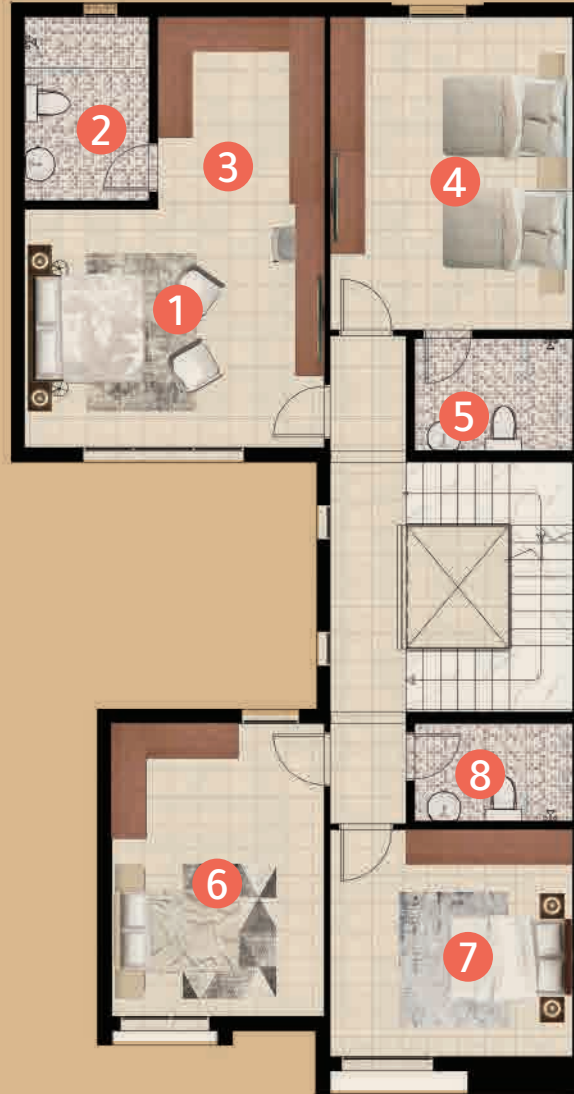
فيلا A مطلة على الحديقة

المساحة الاجمالية 375.1 م²

الطابق الارضي



الطابق الاول



الطابق الثاني



الطابق الثاني

- ① غرفة نوم 5 م 4.00 x م 6.67
- ② دورة مياه رئيسية 2 م 2.00 x م 2.72
- ③ غرفة خادمة 3 م 2.29 x م 3.07
- ④ دورة مياه 2 م 1.20 x م 2.27
- ⑤ تيراس امامي 5.36 x م 3.70 / 4.7 x 2.45 م
- ⑥ غرفة غسيل 2 م 2.35 x م 1.05
- ⑦ تيراس خلفي 9.76 x 3.4 / 2.75 x 5.5 م

الطابق الاول

- ① الجناح الرئيسي 4.15 x م 5.22 م
- ② دورة مياه الجناح الرئيسي 3.20 x م 2.17 م
- ③ خزانة الجناح الرئيسي 3.35 x م 2.90 م
- ④ غرفة نوم رئيسية 2 5.45 x م 4.22 م
- ⑤ دورة مياه 2 1.95 x م 2.75 م
- ⑥ غرفة نوم 3 5.10 x م 3.70 م
- ⑦ غرفة نوم 4 3.95 x م 4.22 م
- ⑧ دورة مياه 1.70 x م 2.75 م

الطابق الارضي

- ① مجلس 5.80 x م 4.22 م
- ② دورة مياه 1.55 x م 1.60 م
- ③ صالة الجلوس 4.90 x م 5.32 م
- ④ دورة مياه 1.95 x م 2.75 م
- ⑤ صالة طعام 2.60 x م 5.32 م
- ⑥ مطبخ 5.45 x م 2.90 م
- ⑦ مخزن 1.00 x م 2.8 م

375.09 م²
مساحة البناء

300 م²
مساحة الأرض

نموذج A يوفر لك إطلالة على حديقة
جميلة تساهم في خلق أجواء من
الهدوء والراحة

HOV
GLOBAL

صورة تخيلية



فيلا C مستقلة

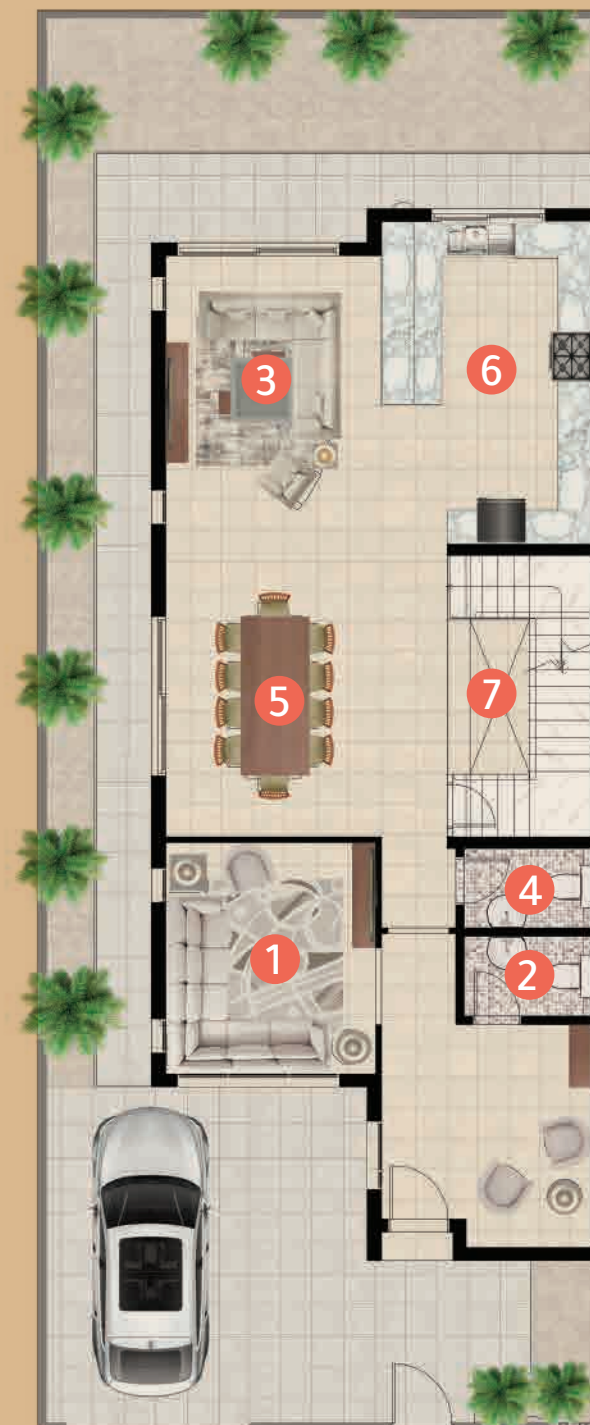
مع نموذج C، استمتع بحياة متكاملة في
مجتمع راقٍ ومتميز



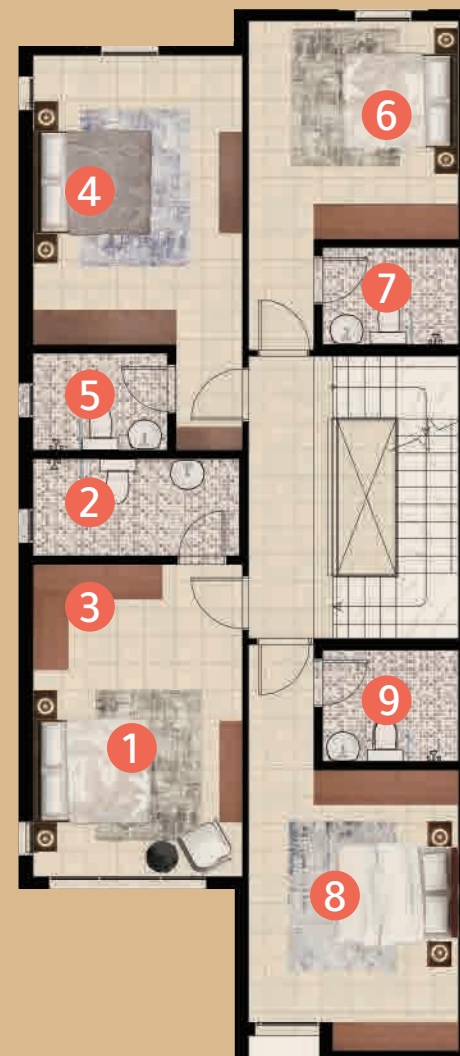
فيلا C مستقلة

المساحة الاجمالية 329.3 م²

الطابق الارضي



الطابق الاول



الطابق الثاني



الطابق الثاني

- ① غرفة نوم 5 م 3.68 x 4.95 م
- ② دورة مياه 2.35 م x 1.70 م
- ③ غرفة خادمة 3.72 م x 2.12 م
- ④ دورة مياه 1.60 م x 1.55 م
- ⑤ تيراس امامي 3.96 م x 6.6 م / 3.80 م x 4.05 م
- ⑥ غرفة غسيل 0.75 م x 1.60 م
- ⑦ تيراس خلفي 3.68 م x 5.15 م

الطابق الاول

- ① الجناح الرئيسي 3.70 م x 3.67 م
- ② دورة مياه الجناح الرئيسي 3.70 م x 1.70 م
- ③ خزانة الجناح الرئيسي 2.57 م x 1.80 م
- ④ غرفة نوم رئيسية 2 3.70 م x 5.07 م
- ⑤ دورة مياه 2 2.40 م x 1.70 م
- ⑥ غرفة نوم 3 3.70 م x 3.82 م
- ⑦ دورة مياه 3 2.40 م x 1.70 م
- ⑧ غرفة نوم 4 3.70 م x 4.42 م
- ⑨ دورة مياه 4 2.40 م x 1.95 م

الطابق الارضي

- ① مجلس 3.70 م x 4.07 م
- ② دورة مياه 2.25 م x 1.40 م
- ③ صالة الجلوس 3.80 م x 5.07 م
- ④ دورة مياه 2 2.25 م x 1.40 م
- ⑤ صالة طعام 3.80 م x 4.95 م
- ⑥ مطبخ 3.70 م x 5.67 م
- ⑦ مخزن 2.45 م x 1.00 م

329.3 م²
مساحة البناء

250 م²
مساحة الأرض

نموذج C مجهز بمساحات
معيشة رحة وتصميم يوفر انسيابية
وتناغماً في توزيع الغرف

صورة تخيلية



فيلد C مطلة على الحديقة

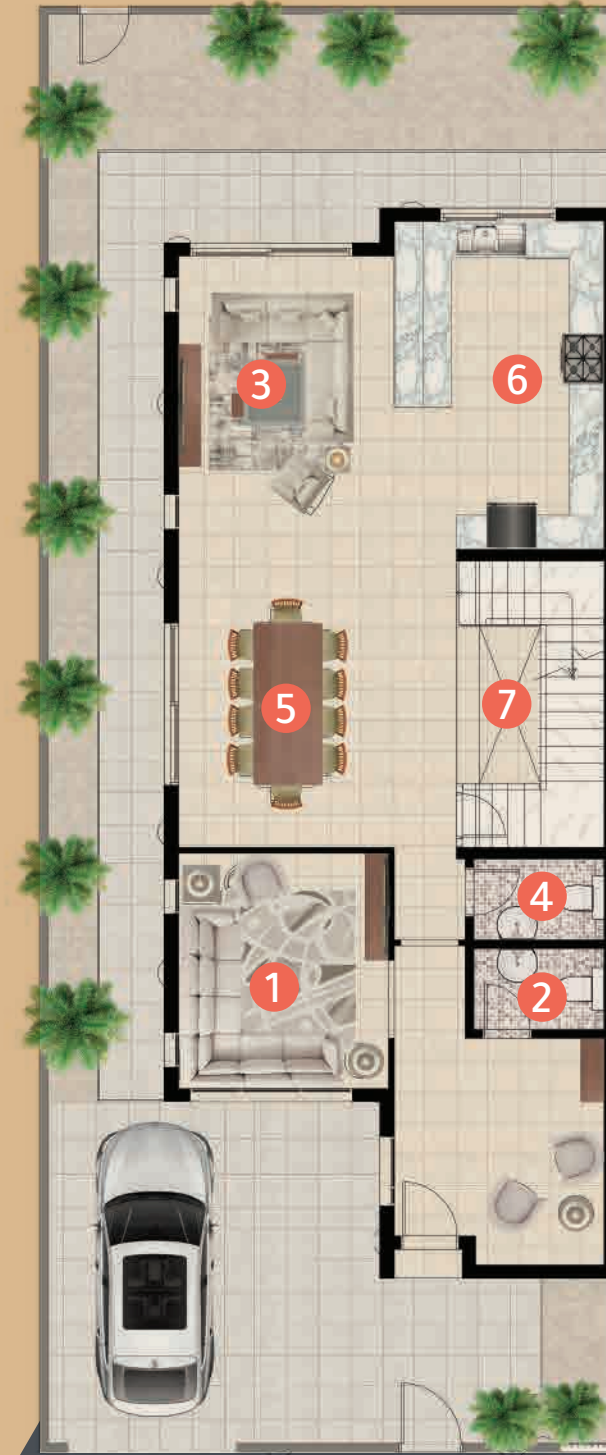
ارفع مستوى معيشتك مع نموذج C الذي
يجمع بين الفخامة والراحة



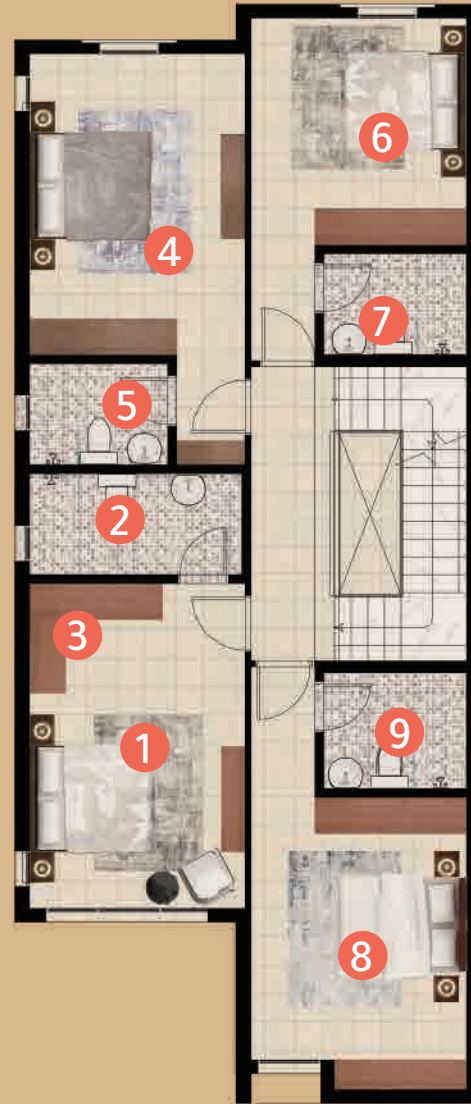
فيلا C مطلة على الحديقة

المساحة الاجمالية 324 م²

الطابق الارضي



الطابق الاول



الطابق الثاني



الطابق الارضي

- ① مجلس 3.7 x 4.07 م
- ② دورة مياه 2.25 x 1.40 م
- ③ صالة الجلوس 3.8 x 5.07 م
- ④ دورة مياه 2.25 x 1.40 م
- ⑤ صالة طعام 3.8 x 4.95 م
- ⑥ مطبخ 3.7 x 5.67 م
- ⑦ مخزن 2.45 x 1.00 م

الطابق الاول

- ① الجناح الرئيسي 3.7 x 3.67 م
- ② دورة مياه الجناح الرئيسي 3.7 x 1.70 م
- ③ خزنة الجناح الرئيسي 2.50 x 1.80 م
- ④ غرفة نوم رئيسية 3.7 x 5.07 م
- ⑤ دورة مياه 2.4 x 1.70 م
- ⑥ غرفة نوم 3.7 x 3.82 م
- ⑦ دورة مياه 2.40 x 1.70 م
- ⑧ غرفة نوم 3.7 x 4.42 م
- ⑨ دورة مياه 2.40 x 1.95 م

الطابق الثاني

- ① غرفة نوم 3.7 x 4.95 م
- ② دورة مياه 2.35 x 1.70 م
- ③ غرفة خادمة 3.65 x 2.10 م
- ④ دورة مياه 1.59 x 1.55 م
- ⑤ تيراس امامي 4 x 6.6 م / 3.8 x 4.05 م
- ⑥ غرفة غسيل 0.84 x 1.70 م
- ⑦ تيراس خلفي 3.53 x 2.03 م / 3.95 x 1.61 م

324 م²
مساحة البناء

250 م²
مساحة الأرض

نموذج C يتميز
بإطلالة على حديقة تضيفي
جوّاً من الانتعاش والسكينة

صورة تخيلية



دوبلكس C

نموذج C يتميز بإطلالة خلابة على الحديقة، مما يوفر لك تجربة معيشية هادئة ومريحة



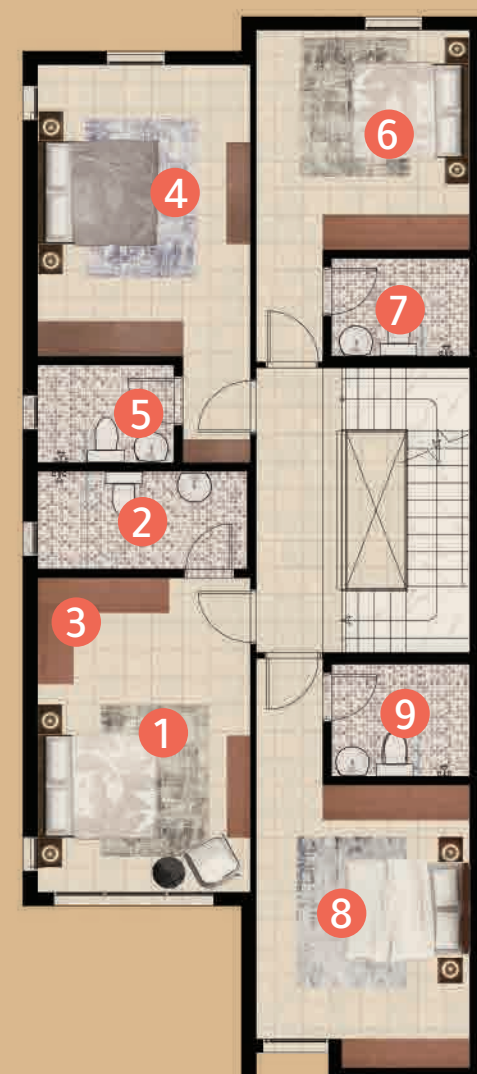
دوبلكس C

المساحة الاجمالية 322.07 م²

الطابق الارضي

الطابق الاول

الطابق الثاني



الطابق الثاني

- ① غرفة نوم 5 م 3.68 x 4.95 م
- ② دورة مياه م 2.35 x 1.70 م
- ③ غرفة خادمة م 3.72 x 2.12 م
- ④ دورة مياه م 1.60 x 1.55 م
- ⑤ تيراس امامي م 3.86 x 6.6 م / م 3.80 x 4.05 م
- ⑥ غرفة غسيل م 0.75 x 1.60 م
- ⑦ تيراس خلفي م 3.68 x 5.15 م

الطابق الاول

- ① الجناح الرئيسي م 3.70 x 3.67 م
- ② دورة مياه الجناح الرئيسي م 3.70 x 1.70 م
- ③ خزانة الجناح الرئيسي م 2.57 x 1.80 م
- ④ غرفة نوم رئيسية 2 م 3.70 x 5.07 م
- ⑤ دورة مياه 2 م 2.40 x 1.70 م
- ⑥ غرفة نوم 3 م 3.70 x 3.82 م
- ⑦ دورة مياه 3 م 2.40 x 1.70 م
- ⑧ غرفة نوم 4 م 3.70 x 4.42 م
- ⑨ دورة مياه م 2.40 x 1.95 م

الطابق الارضي

- ① مجلس م 3.70 x 4.07 م
- ② دورة مياه م 2.25 x 1.40 م
- ③ صالة الجلوس م 5.07 x 3.80 م
- ④ دورة مياه م 2.25 x 1.40 م
- ⑤ صالة طعام م 3.80 x 4.95 م
- ⑥ مطبخ م 3.70 x 5.67 م
- ⑦ مخزن م 2.45 x 1.00 م

322.07 م²
مساحة البناء

250 م²
مساحة الأرض

التصميم الداخلي لنموذج C يجمع
بين الفخامة والبساطة، مع تفاصيل
عصرية تجعل كل ركن يتألق





دوبلكس C مطلة على الحديقة

نموذج C يتميز بتصميم عملي ومساحات
مدروسة تلبي احتياجات عائلتك



002

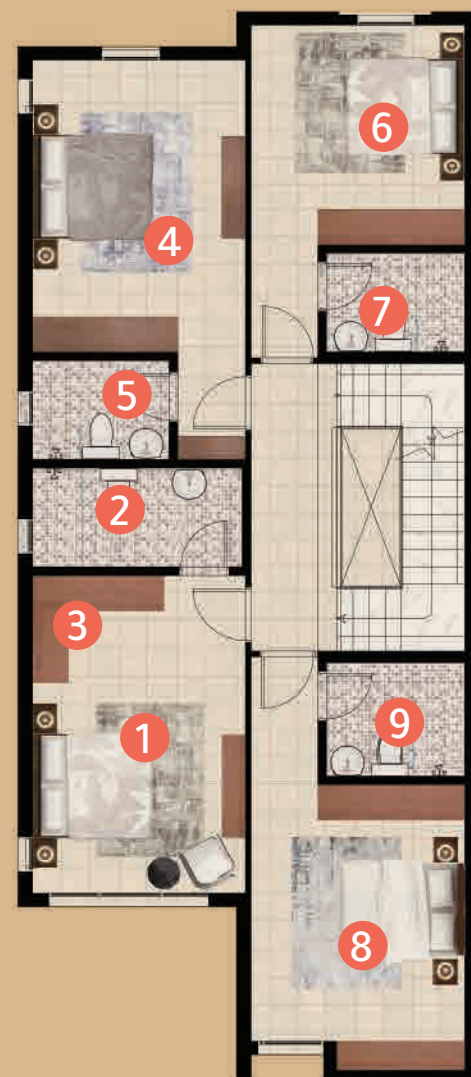
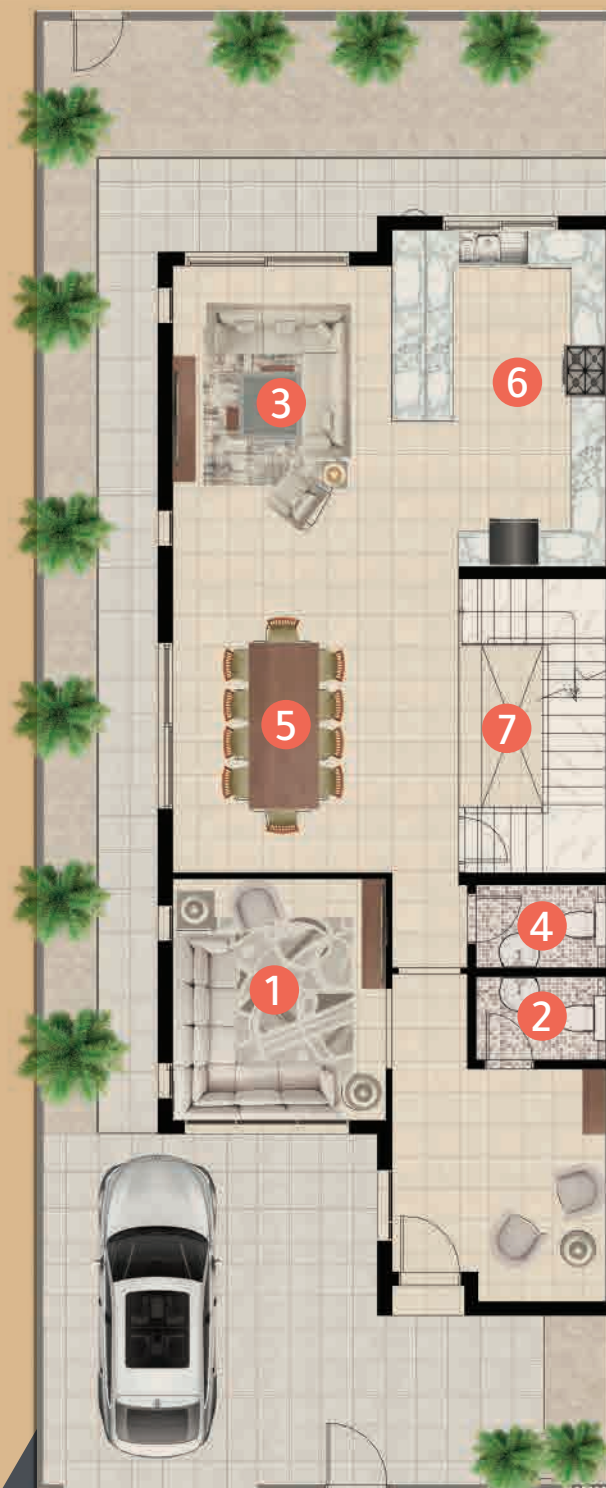
دوبلكس C مطلة على الحديقة

المساحة الاجمالية 322.48 م²

الطابق الارضي

الطابق الاول

الطابق الثاني



الطابق الثاني

الطابق الاول

الطابق الارضي

1	مجلس	3.75 x 4.07 م	1	الجنّاح الرئيسي	3.75 x 3.67 م	1	غرفة نوم 5	3.73 x 4.95 م
2	دورة مياه	2.25 x 1.40 م	2	دورة مياه الجنّاح الرئيسي	1.75 x 1.70 م	2	دورة مياه	2.37 x 1.70 م
3	صالة الجلوس	3.85 x 5.07 م	3	خزانة الجنّاح الرئيسي	2.62 x 1.80 م	3	غرفة خادمة	3.65 x 2.10 م
4	دورة مياه	2.25 x 1.40 م	4	غرفة نوم رئيسية 2	3.75 x 5.07 م	4	دورة مياه	1.50 x 1.56 م
5	صالة طعام	3.85 x 4.95 م	5	دورة مياه 2	2.45 x 1.70 م	5	تيراس امامي	3.88 x 6.6 م / 3.86 x 4.05 م
6	مطبخ	3.63 x 5.67 م	6	غرفة نوم 3	3.65 x 3.82 م	6	غرفة غسيل	0.84 x 1.70 م
7	مخزن	2.45 x 1.00 م	7	دورة مياه 3	2.43 x 1.70 م	7	تيراس خلفي	3.73 x 2.03 م / 3.85 x 1.61 م
			8	غرفة نوم 4	3.63 x 4.42 م			
			9	دورة مياه 4	2.38 x 1.95 م			

322.48 م²
مساحة البناء

250 م²
مساحة الأرض

نموذج C يتميز بإطلالة خلابة على
الحديقة، مما يوفر لك تجربة معيشية
هادية ومريحة





مواصفات المشروع

التشطيبات الداخلية

1- الارضيات والحوائط:

- جميع أرضيات الفيلا من البورسلان .
- أرضيات الحمامات والمطابخ من البورسلان .
- أرضيات الأسطح الأمامية والخلفية من البورسلان .
- جدران الحمامات من السيراميك الديكوري وفق التصميم المعتمدة .
- جميع جدران الفيلا والمطبخ مطلية بدهانات بلاستيكية عالية الجودة (جوتن أو الجزيرة أو ما يعادلها) .
- الدرج الداخلي والخارجي من البورسلان .
- جميع المقاسات والألوان والتصاميم وفق المخططات المعتمدة.

2- الأسقف:

- أسقف مرتفعة في الطابق الأرضي تصل الى 3
- تنفيذ أسقف جبس بورد لكامل الفيلا وفق المخططات والتصاميم المعتمدة.
- تنفيذ أسقف جبسية مقاومة للرطوبة للمطابخ والحمامات.

3- أعمال السباكة / الصحي:

- مواسير وقطع التغذية من النوع الحراري عالي الجودة .
- مواسير وقطع الصرف من نوع وطني عالي الجودة .
- خلاطات المغاسل والشاورات والشطافات من ماركات أوروبية أو ما يعادلها .
- كراسي ومغاسل سيراميك معلقة لحمام الضيوف وحمام العائلة
- بالدور الأرضي وحمام غرفة النوم الرئيسية بالدور الأول .
- كراسي ومغاسل سيراميك أرضية لباقي الحمامات .
- صفايات وأغطية تنظيف من الستانلس ستيل والإيبوكسي عالية الجودة.

4- أعمال التكييف:

- تأسيس كامل لنظام التكييف المنفصل (SPLIT AC) شاملاً
- تمديدات الكهرباء والصرف دون توريد أو تركيب وحدات التكييف أو مواسير النحاس.
- مراوح شفط عالية الكفاءة للحمامات

5- أعمال الكهرباء:

- الاسلاك والكابلات نوع وطني متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية .
- سبوت لايت LED موفرة للطاقة عالية الجودة في الأسقف الجبسية في الطابق الأرضي وكافة الحمامات
- الانارة الخارجية للحدائق والأسوار LED موفرة للطاقة عالية الجودة
- مفاتيح الإضاءة الكهربائية والمقابس على الطراز الأوروبي
- متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية محلية الصنع أو مستوردة عالية الجودة .
- لوحات الكهرباء تجميع وانتاج وطني وفقا للمواصفات والمقاييس السعودية وذات قواطع كهربائية يابانية أو ما شابه .
- تم عمل نظام تأريض خاص بكل فيلا متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية .
- تم عمل التأسيسات والتمديدات الكهربائية لوحدة الانارة مع امكانية تركيب وحدة ثريا بالدرج ذات وزن 200 كجم كحد أقصى من قبل العميل .
- تم عمل التأسيسات الكهربائية الداخلية وتمديدات الكابلات لأنظمة التلفاز وشبكة الهاتف والبيانات .
- تم عمل التأسيسات الكهربائية لنظام الانترنت (تأسيس فقط مواسير)

6- الشبـــــــــــــــــابيك:

- شبابيك كبيرة الحجم لإعطاء إنارة طبيعية أكثر للفيلا .
- قطاعات UPVC أو ألمنيوم بزجاج مزدوج عازل حراريا (6 مم + 12 مم فراغ هوائي + 6 مم)

7- الابواب:

- أبواب داخلية من مادة WPC المقاومة للماء حسب التصميم المعتمدة .
- أبواب خارجية من الحديد المزدوج المعزول حسب التصميم المعتمدة

8- الدرابزين الداخلي:

- زجاج سيكوريت (TEMPERED GLASS) سماكة 10 مم مثبت على قواعد من الستانلس ستيل

9- العزل المائي والحراري:

- عزل أرضيات الحمامات بطبقتين من العزل المائي وفق المخططات المعتمدة .
- عزل أرضية السطح باستخدام مادة الفوم المرشوش او مادة فوم البولي يورثان وهو عزل مائي وحرارى في ان واحد لكفاءتها
- العالية في الحفاظ على الاسطح من تسربات المياه والحفاظ عليها ايضا من درجات الحرارة العالية وبالتالي يقلل استخدام المكيفات في فصل الصيف وبالتالي يتم توفير الكهرباء



التشطيبات الخارجية:

1- الارضيات:

بورسلان مانع للانزلاق للحوش الأمامي ومنطقة مواقف السيارات أو حسب التصميم المعتمد.

2- الجدران الخارجية:

استخدام دهانات زخرفية تمنح المباني مظهرا عصريا والتي تتميز بمقاومتها لعوامل الجو وذلك لجدران الفيلا الخارجية والاسوار طبقا للألوان والتصاميم المعتمدة.

3- باب الكراج:

باب صاج للكراج مزود بمحرك كهربائي للتحكم بالفتح يدويا او عن بعد.

4- السخانات:

- سخان مياه مركزي علوي مع مضخة تدوير للمياه الساخنة.

5- خزانات المياه:

- خزان أرضي مدفون بسعة 10,000 لتر مع مضخة مياه خارجية .

- غطاء خزان من الفيبيرجلاس.

- خزان مياه علوي سعة 2,000 لتر.

البنود غير المشمولة:

- المظلات الخارجية بجميع أنواعها .
- أعمال تنسيق الحدائق والزراعة والتشجير وشبكات الري والكهرباء الخاصة بها .
- الأحواض الخرسانية المعزولة للزراعة .
- خزائن المطابخ وغرف التخزين وجميع الخزائن الخشبية الثابتة.

الضمانات:

- ضمان الهيكل الإنشائي: 10 سنوات وفقا لوثيقة ضمان العيوب الخفية .
- ضمان العزل المائي: 10 سنوات وفقا لوثيقة ضمان العيوب الخفية.
- ضمان الأعمال الكهربائية: سنة واحدة.
- ضمان الأعمال الصحية: سنة واحدة.
- ضمان الأنابيب الحرارية: 15 سنة.
- ضمان لوحة توزيع الكهرباء: 25 سنة.



تأسست **NHC** في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437 / 2 / 8 هجري. لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة البلديات والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري.

لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وطول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.

نبذة عن شركة هوف جلوبال

تُعد شركة هوف جلوبال واحدة من أكبر شركات تشييد المنازل في المملكة العربية السعودية. تفخر الشركة بالتراث متعدد الجنسيات وإندماج الخبرات من المؤسسين، مجموعة حمد بن محمد بن سعيدان للاستثمار العقاري التي أنشئت قبل أكثر من 80 عام وقد قامت بتطوير وتشغيل وتملك عدد من المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية والشركة الأمريكية كيه هوفنانيان هومز التي تأسست في عام 1959 م من قبل كيفورك هوفنانيان، وهي واحدة من أكبر عشر شركات تطوير مشاريع سكنية في الولايات المتحدة الأمريكية، كما أنها مدرجة في سوق الأسهم الأمريكية.

نعرف في شركة هوف جلوبال أن منزلك يحدد أسلوب حياة أسرتك، ونحن نقدر هذا الشعور من خلال التأكد من أن منزلك الجديد يلبي رغباتك، حيث صُممت جميع بيوتنا وأحياءنا السكنية بحيث تعكس الأسلوب العصري للمعيشة سواء للأسر أو الأفراد في جميع المراحل.





الفرسان
AL FURSAN
BY NHC



HOVGLOBAL



سكني | وافي